



Information kring andrahandsuthyrning

Tillåten andrahandsuthyrning

För att kunna hyra ut din lägenhet i andrahand behöver du ett godkännande från oss på Egerys.

Andrahandsuthyrning godkänns endast för tillfälligt arbete och studier på annan ort eller provboende som sambos och endast om du har för avsikt att flytta tillbaka till lägenheten.

Vid studier eller arbete på annan ort skall detta styrkas genom bifogat anställningsavtal, antagningsbesked eller studieintyg.

Du måste dessutom ha bott i din lägenhet i minst sex månader för att andrahandsuthyrningen ska godkännas. Uthyrningen godkänns för maximalt sex månader och i undantagsfall upp till ett år.

Andrahandshyresgästen får inte ha skulder eller betalningsanmärkningar och ska kunna visa upp hyresreferenser från tidigare boende.

Handläggningstiden för en andrahandsansökan är ca fyra veckor från det att vi mottagit din ansökan om andrahandsuthyrning.

Ansvar

Ett medgivande till andrahandsuthyrning innebär inte att något hyresförhållande uppkommer mellan Egerys och andrahandshyresgästen.

Under andrahandsuthyrningen är det fortfarande du som har det fulla ansvaret för lägenheten och för att hyran betalas in i tid. Det ekonomiska betalningsansvaret gäller även för din hushållsel gentemot din elleverantör.

Det görs ingen besiktning av lägenheten i samband med att andrahandshyresgästen flyttar in/ut. Förstahandshyresgästen ansvarar för andrahandshyresgästens vårdar lägenheten väl. Förstahandshyresgästen är vid en andrahandsupplåtelse ansvarig för skada på fastigheten som uppkommer genom andrahandshyresgästens vållande.

Du ansvarar för eventuella störningar som kommer från lägenheten. Du som förstahandshyresgäst kan alltså bli uppsagd om andrahandshyresgästen till exempel stör grannarna.

Om vi får kännedom om att uthyrningen i andrahand pågår längre än giltig andrahandsuthyrning eller sker utan vår kännedom riskerar att bli uppsagd från din bostad.

Vi vill också uppmärksamma dig på att om du säger upp din lägenhet under andrahandsuthyrningen kommer andrahandshyresgästen inte att kunna överta lägenheten utan uppsägningen behandlas som en vanlig uppsägning.