

**FÖRKLARINGAR:**  
 ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.  
 INGA BRANDTEKNISKA ÅTGÄRDER REDOVISAS PÅ DENNA A-RITNING.

**SAMMANSTÄLLNING AREOR**  
 KV. SOTHÖNAN, NORRA ORMESTA, ÖREBRO KOMMUN  
 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS I 2 PLAN






TOTAL FASTIGHETSAREA = CA 4 308 M<sup>2</sup>  
 TOTAL BYA NYBYGGNAD = 1289 M<sup>2</sup>  
 TOTAL BTA NYBYGGNAD = 2440 M<sup>2</sup>  
 EXPLOATERINGSTAL = 0,56 (0,8 TILLÅTET ENL. DETALJPLAN)

**LÄGENHETSFÖRDELNING:**  
 21 ST 4 RÖK AVSEDD FÖR 3 PERSONER Å 99 M<sup>2</sup> BOA  
 TOTAL BOA NYBYGGNAD = 2079 M<sup>2</sup>  
 ALLA LÄGENHETER HAR 1 ST TILLHÖRANDE FÖRRÅD OM 3 M<sup>2</sup>

**PARKERINGSPLATSER**  
 23 P-PLATSER VARAV 2 BESÖKSPARKERINGAR  
 HKP-PLATSER ÄR MÖJLIG VID NYTTJANDE AV INTILLIGGANDE GRÄSYTA, SE SITUATIONSPLAN

**HÖJDER**  
 +FG HÖJD REDOVISAS PÅ NYBYGGNADSKARTA

**MÄTTSÄTTNING:**  
 ÖVRIG MÄTTSÄTTNING OCH DELMÄTT SE PLANRITNINGAR

-  GRÖNYTOR
-  ASFALTERAD YTA
-  STENMJÖL
-  BUSKAGE
-  TRÄD

H	MILJÖSTATION	RL	2019-11-11
F	ALLMÄN REV	RL	2019-10-25
E	NY INFART VÄSTER	RL	2019-06-27
D	ALLMÄN REV.	RL	2019-05-28
C	ENL. PM01	SL	2019-04-30
B	REV EFTER NYBYGGNADSKARTA	RL	2019-03-20
A	BOA BERÄKNING	SL	2019-02-12
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVHANDLING

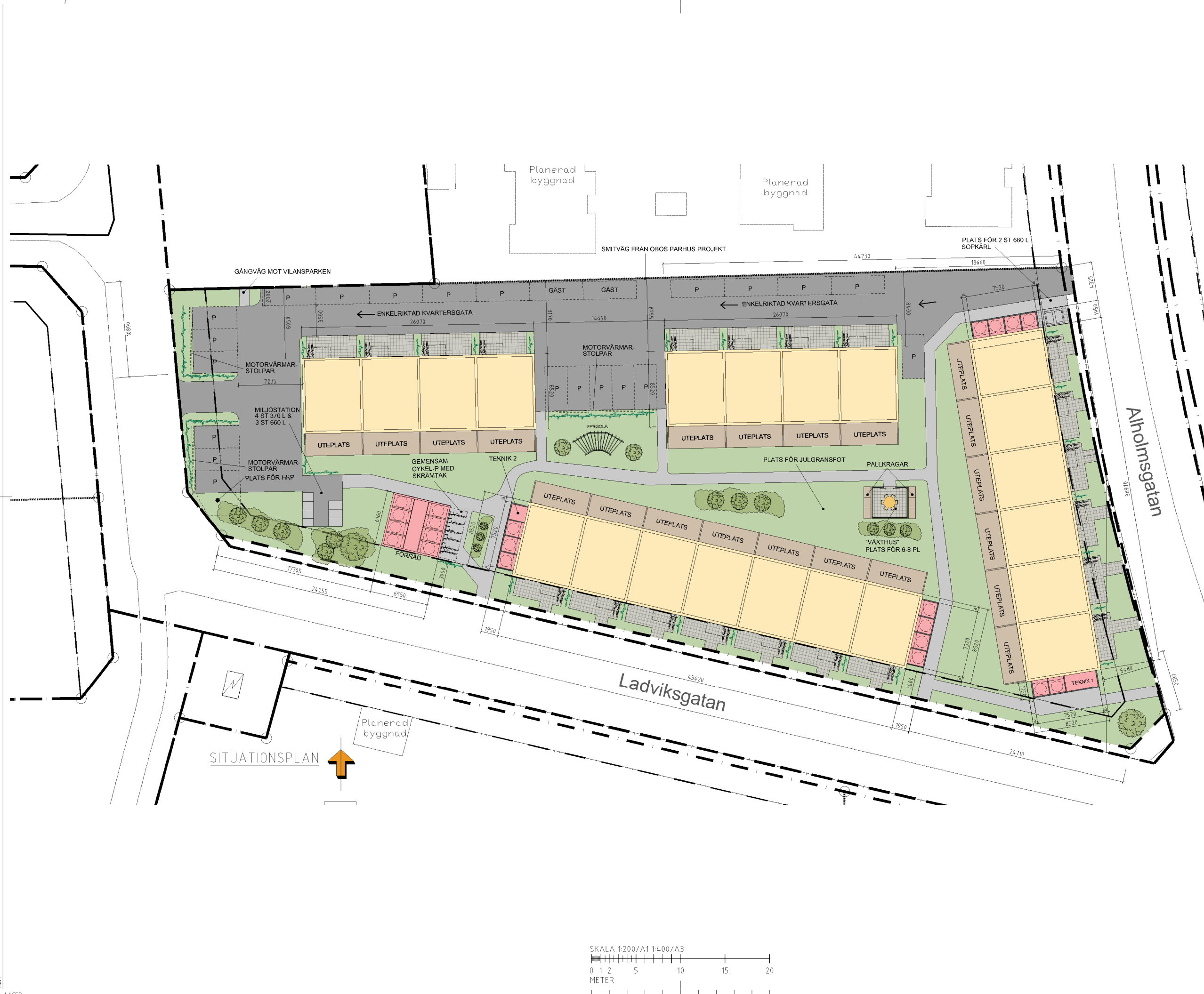


ÖREBRO KOMMUN  
 KV. SOTHÖNAN 2

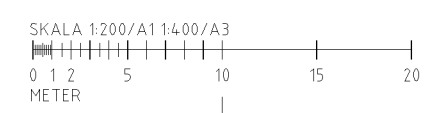
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	RL	RL
DATUM	ANSVARIG	
2019-01-22		

NYBYGGNAD RADHUS  
 SITUATIONSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:200/A1	A-01.1-001	F



SITUATIONSPLAN



PL0 - 2019-11-12 07:45 K:\PERIOD\DR0 v\Proj\proj\Egerys\Fastigheter\AS\Örebro Kv. Söthönan\Bälgående arbeten\Arkitekt\A01-P001 - galler.dwg roblack