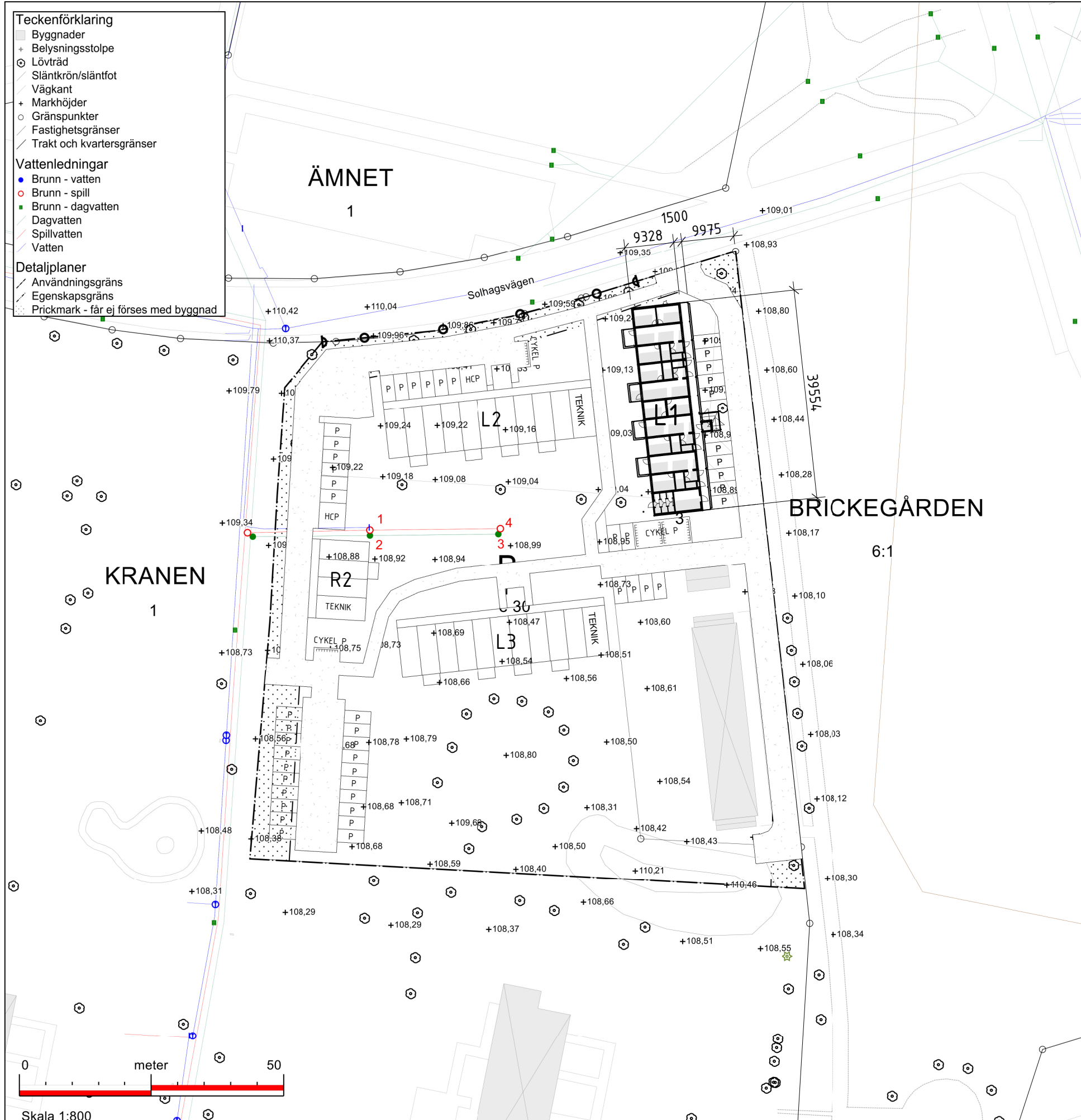




# NYBYGGNADSKARTA

över fastigheten

Kranen 1 och 3



KARLSKOGA  
KOMMUN

Adress: Solhagsvägen (Kontakta Nina Lübeck för littra)

Areal: Kranen 3 och del av Kranen 1: ca 10155 kvm

Exakt areal bestäms definitivt i Lantmäteriförrättning

## Samhälle och Serviceförvaltningen

Detaljplanen antagen: Pågående DNR:

Fastigheten registrerad: Pågående DNR:

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

OBS! Skala 1:800

## Vatten och avlopp

Förbindelsepunkt se siffror på kartan

Förbindelsepunkt Spillvatten nr 1 vg+ 106,61m

Förbindelsepunkt Spillvatten nr 4 vg+ 106,79m

Förbindelsepunkt Dagvatten nr 2 vg+ 107,34m

Förbindelsepunkt Dagvatten nr 3 vg+ 107,49m

Övrig information gällande fastigheten från KEMAB.

OBS! Anläggningen får ej tas i drift förrän en servisanmälan är upprättad och anläggningsavgiften är betald. Överträdelser beivras.

Karlskoga Energi och Miljö AB 2021

2021-12-15

SKALA 1:500  
0 5 10 20 50  
METER



|                                                                                       |                        |             |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------|
| BET                                                                                   | ÄNDRINGEN AVSER        | DATUM       | SIGN |
| BYGGHANDLING                                                                          |                        |             |      |
| Kranen 1<br>Karlskoga kommun<br>Solhagsvägen<br>2092                                  |                        |             |      |
|  |                        |             |      |
| UPPDRAG.NR<br>2092                                                                    | RITAD/KONSTR. AV<br>HF | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM<br>21-12-15                                                                     | ANSVARIG               |             |      |
| Markplanering                                                                         |                        |             |      |
| SKALA<br>1:500                                                                        | NUMMER<br>A-01-1-002   |             | BET  |

K:\Gemensam\04. A - rit\Projekt\Revit\2092 KRANEN 1\2092 KRANEN 1 Justerad st.lrv.t 2022-02-07 16:17:30

# FÖRESKRIFTER

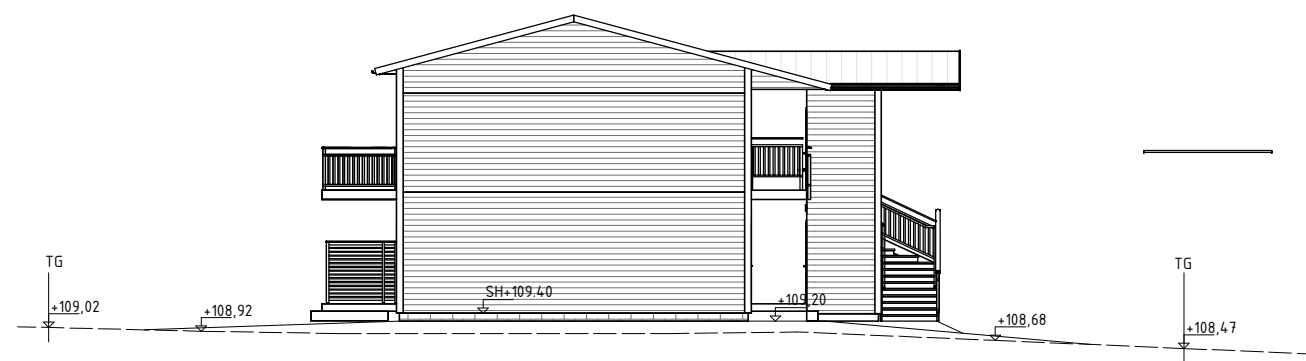
- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES



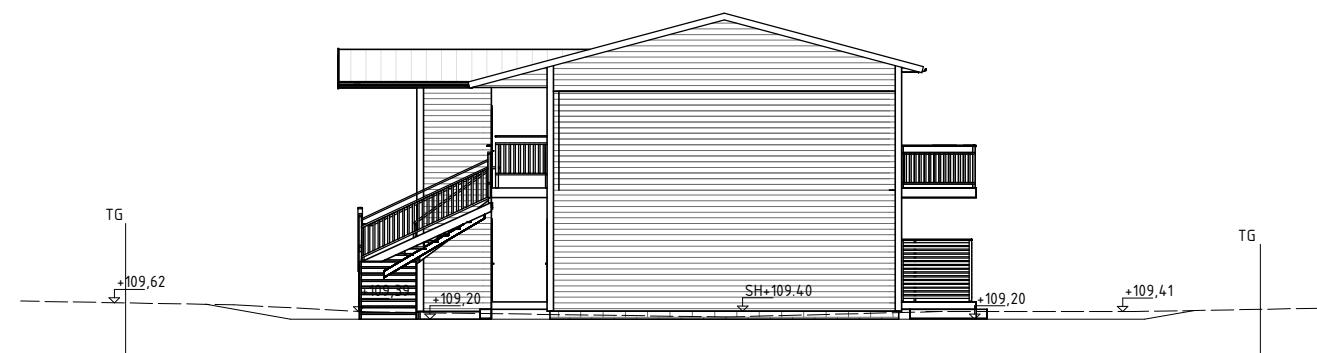
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR

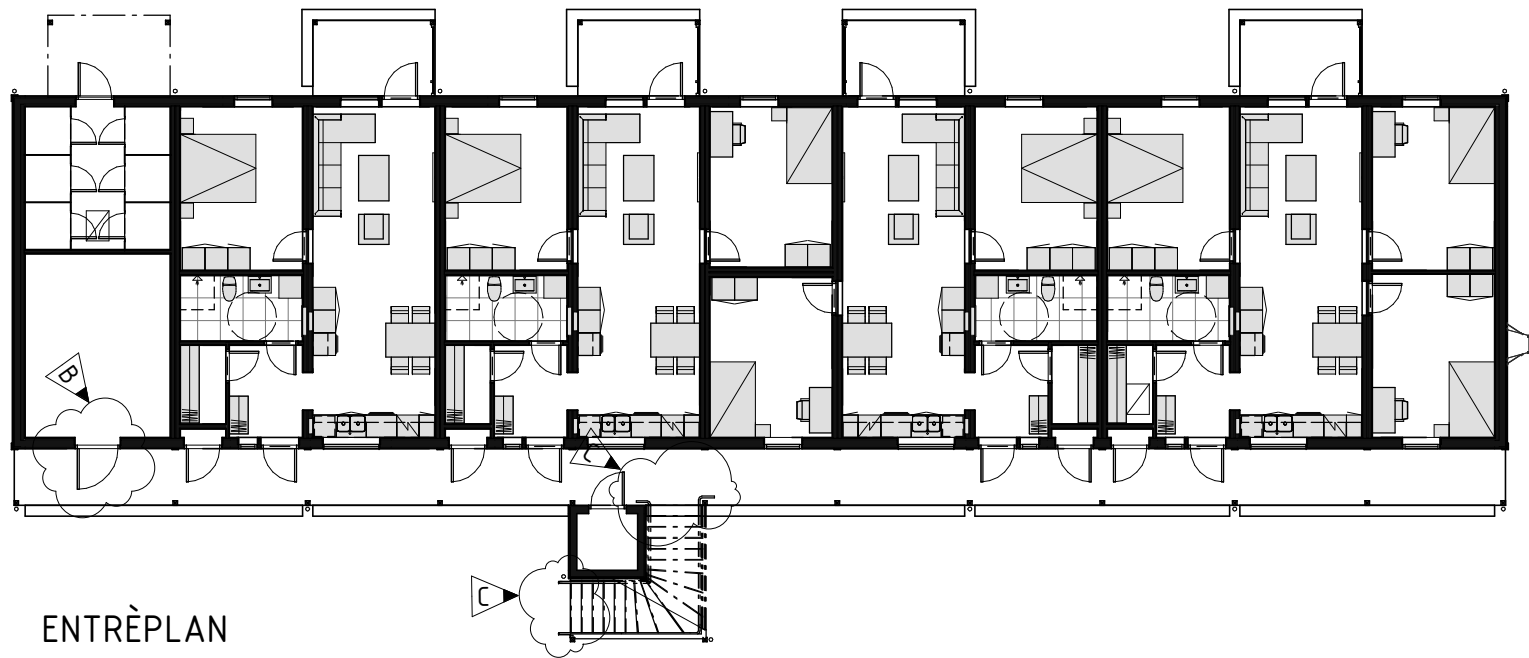
SKALA 1:200



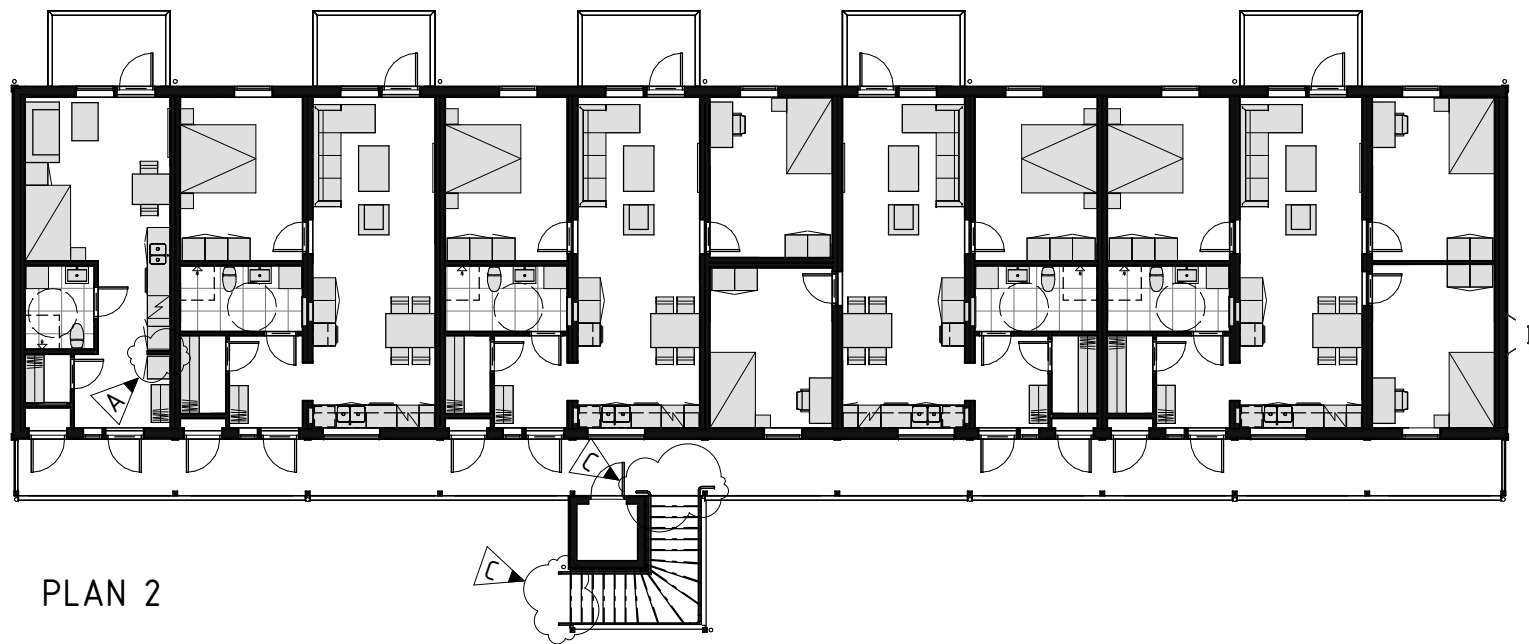
METER

|                                                                                       |                        |             |      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------|--|
| BET                                                                                   | ÄNDRINGEN AVSER        | DATUM       | SIGN |  |
| BYGGHANDLING                                                                          |                        |             |      |  |
| Kranen 1<br>Karlskoga kommun<br>Solhagsvägen<br>2092                                  |                        |             |      |  |
|  |                        |             |      |  |
| UPPDRAG.NR<br>2092                                                                    | RITAD/KONSTR. AV<br>HF | HANDLÄGGARE |      |  |
| DATUM<br>21-12-15                                                                     | ANSVARIG               |             |      |  |
| Markhöjder                                                                            |                        |             |      |  |
| SKALA<br>1:200                                                                        | NUMMER<br>A-10-3-001   | BET         |      |  |

Denna ritning är Mälarvillan egendom och får ej utan vårt medgivande kopieras, förvisas eller användas på annat sätt.

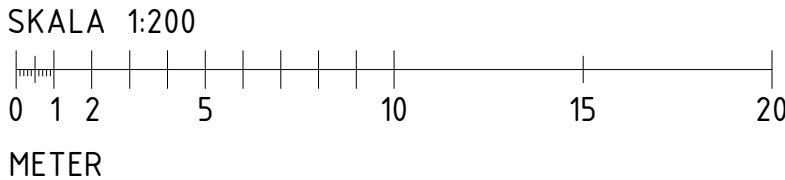


ENTRÉPLAN



PLAN 2

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| BYA              | 476.0 m <sup>2</sup> |
| B0A 2Rok plan1   | 58.4 m <sup>2</sup>  |
| B0A 3Rok plan1.1 | 73.3 m <sup>2</sup>  |
| B0A 3Rok plan1.2 | 73.3 m <sup>2</sup>  |
| B0A 4Rok plan1   | 89.1 m <sup>2</sup>  |



FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

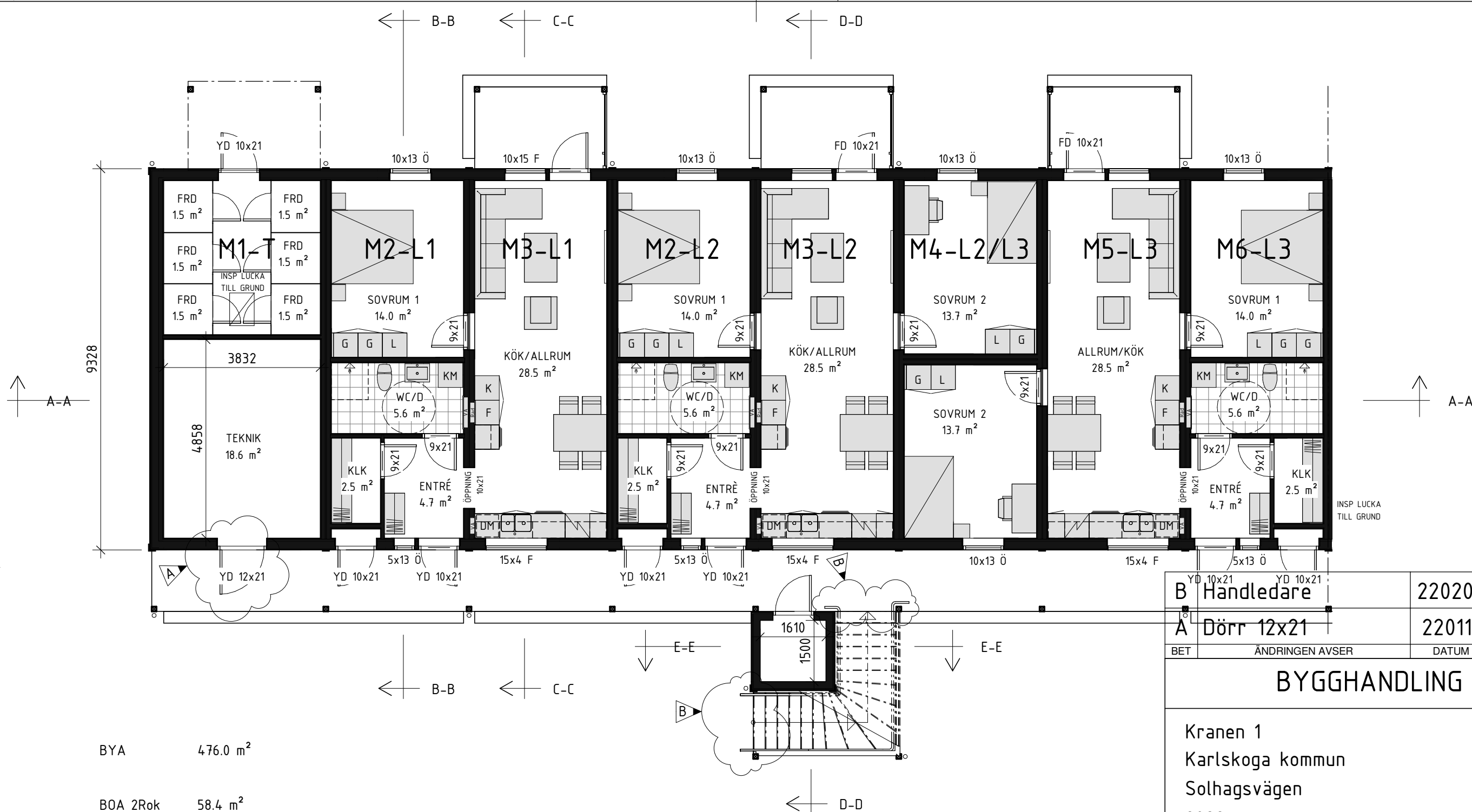
OBS! Altan, möbler garderober och annan inredning på denna ritning är inritade för att visa på en tänkbar utformning och möblering/inredning, och ingår inte alltid i avtalet. För specifikation av material och inredning som ingår i avtalet hänvisar vi till leveransdeklarationen eller avropsdeklarationen.

Redovisade installationsdragningar kan komma att justeras vid projektering.

- GVF = Golvvärmefördelare
- VF = Vattenfördelare
- GC = Gruppcentral
- VUK = Vattenutkastare
- VM = Vattenmätare

Den som ansvarar för projekteringen ska säkerställa att installationer ej påverkar

|                                                                                                   |                  |                        |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------|
| C                                                                                                 | Handledare       | 220207                 | HF          |
| B                                                                                                 | Dörr 12x21       | 220111                 | HF          |
| A                                                                                                 | Schakt borttaget | 220110                 | HF          |
| BET                                                                                               | ÄNDRINGEN AVSER  | DATUM                  | SIGN        |
| BYGGHANDLING                                                                                      |                  |                        |             |
| Kranen 1<br>Karlskoga kommun<br>Solhagsvägen<br>2092                                              |                  |                        |             |
|  Mälarvillan |                  |                        |             |
| UPPDRA.G.NR<br>2092                                                                               |                  | RITAD/KONSTR. AV<br>HF | HANDLÄGGARE |
| DATUM<br>21-12-15                                                                                 |                  | ANSVARIG               |             |
| Entréplan & Plan 2                                                                                |                  |                        |             |
| SKALA<br>1:200                                                                                    |                  | NUMMER<br>A-40-1-001   | BET<br>C    |

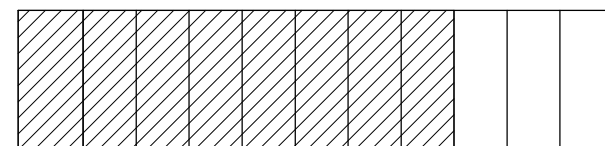


|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| BYA              | 476.0 m <sup>2</sup> |
| BOA 2Rok plan1   | 58.4 m <sup>2</sup>  |
| BOA 3Rok plan1.1 | 73.3 m <sup>2</sup>  |
| BOA 3Rok plan1.2 | 73.3 m <sup>2</sup>  |
| BOA 4Rok plan1   | 89.1 m <sup>2</sup>  |

SKALA 1:100

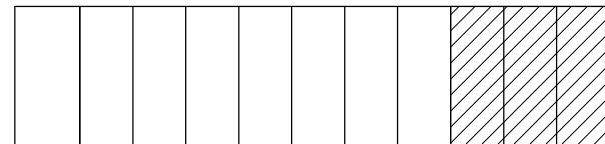
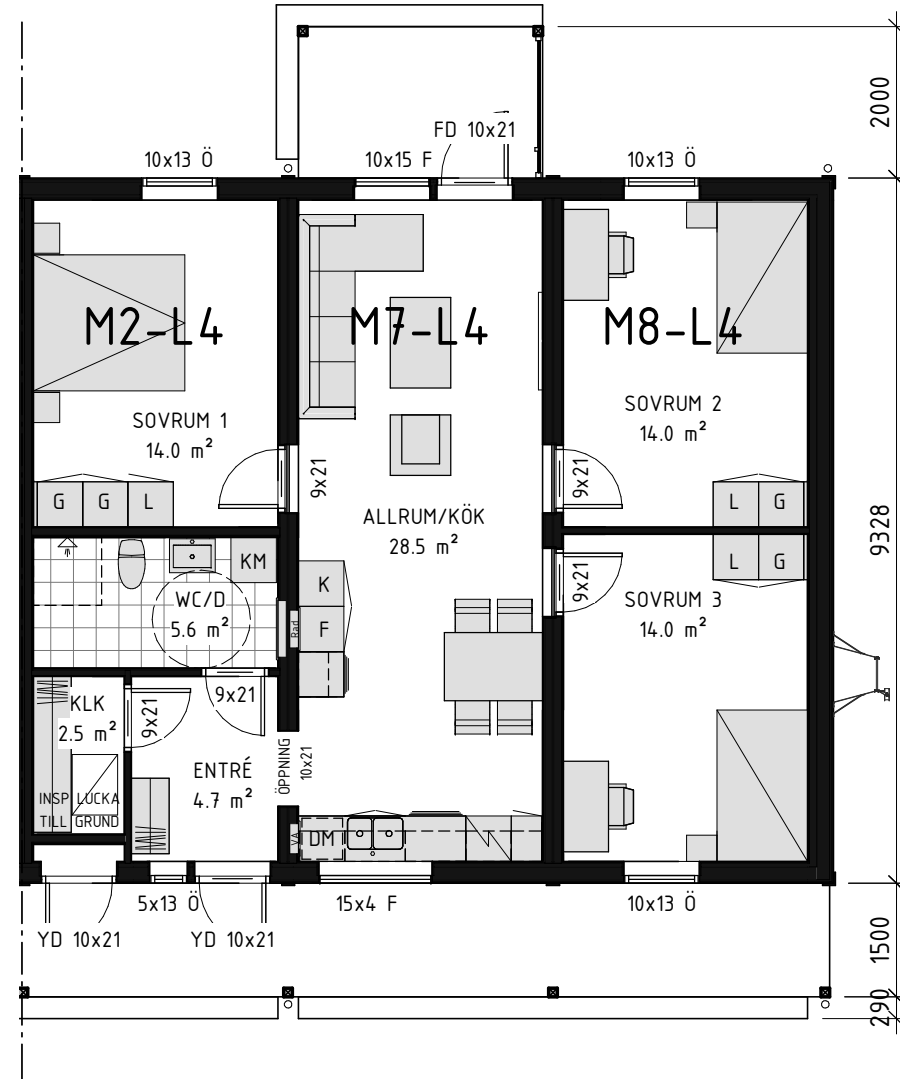
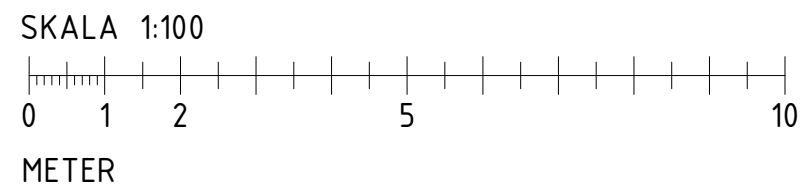


METER



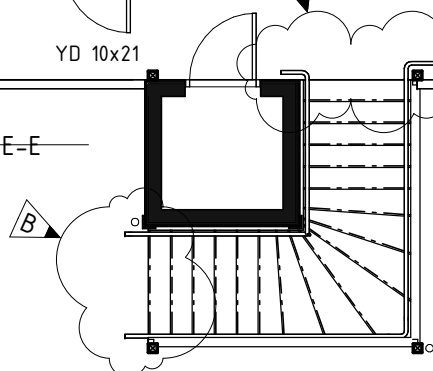
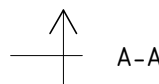
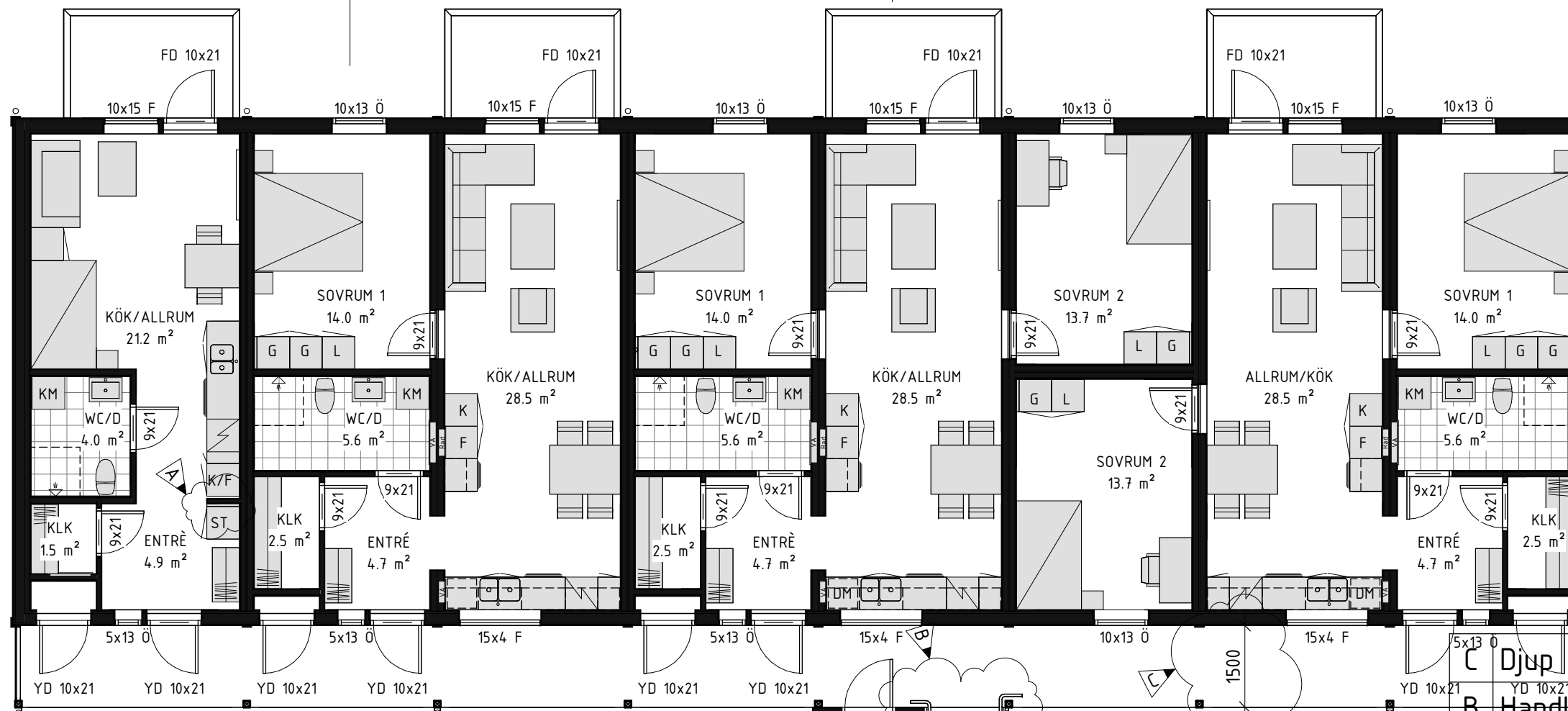
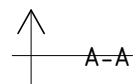
|                                                                                                   |                  |             |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------|
| B                                                                                                 | Handledare       | 220207      | HF   |
| A                                                                                                 | Dörr 12x21       | 220111      | HF   |
| BET                                                                                               | ÄNDRINGEN AVSER  | DATUM       | SIGN |
| BYGGHANDLING                                                                                      |                  |             |      |
| Kranen 1<br>Karlskoga kommun<br>Solhagsvägen<br>2092                                              |                  |             |      |
|  Mälarvillan |                  |             |      |
| UPPDRAG.NR                                                                                        | RITAD/KONSTR. AV | HANDLÄGGARE |      |
| 2092                                                                                              | HF               |             |      |
| DATUM                                                                                             | ANSVARIG         |             |      |
| 21-12-15                                                                                          |                  |             |      |
| Entréplan del 1                                                                                   |                  |             |      |
| SKALA                                                                                             | NUMMER           | BET         |      |
| 1:100                                                                                             | A-40-1-002       | B           |      |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| BOA 1Rok<br>plan2   | 32.7 m <sup>2</sup> |
| BOA 2Rok<br>plan2   | 58.4 m <sup>2</sup> |
| BOA 3Rok<br>plan2.1 | 73.3 m <sup>2</sup> |
| BOA 3Rok<br>plan2.2 | 73.3 m <sup>2</sup> |
| BOA 4Rok<br>plan2   | 89.1 m <sup>2</sup> |



| BET                                                                                               | ÄNDRINGEN AVSER        | DATUM       | SIGN |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------|
| BYGGHANDLING                                                                                      |                        |             |      |
| Kranen 1<br>Karlskoga kommun<br>Solhagsvägen<br>2092                                              |                        |             |      |
|  Mälarvillan |                        |             |      |
| UPPDRAG.NR<br>2092                                                                                | RITAD/KONSTR. AV<br>HF | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM<br>21-12-15                                                                                 | ANSVARIG               |             |      |
| Entréplan del 2                                                                                   |                        |             |      |
| SKALA<br>1:100                                                                                    | NUMMER<br>A-40-1-003   |             | BET  |





|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| BOA 1Rok plan2   | 32.7 m <sup>2</sup> |
| BOA 2Rok plan2   | 58.4 m <sup>2</sup> |
| BOA 3Rok plan2.1 | 73.3 m <sup>2</sup> |
| BOA 3Rok plan2.2 | 73.3 m <sup>2</sup> |
| BOA 4Rok plan2   | 89.1 m <sup>2</sup> |

SKALA 1:100



METER

|     |                  |        |      |
|-----|------------------|--------|------|
| C   | Djup 1500        | 220207 | HF   |
| B   | Handledare       | 220207 | HF   |
| A   | Schakt borttaget | 220110 | HF   |
| BET | ÄNDRINGEN AVSER  | DATUM  | SIGN |

## BYGGHANDLING

Kranen 1  
Karlskoga kommun  
Solhagsvägen  
2092



|                    |                        |             |
|--------------------|------------------------|-------------|
| UPPDRAG.NR<br>2092 | RITAD/KONSTR. AV<br>HF | HANDLÄGGARE |
| DATUM<br>21-12-15  | ANSVARIG               |             |

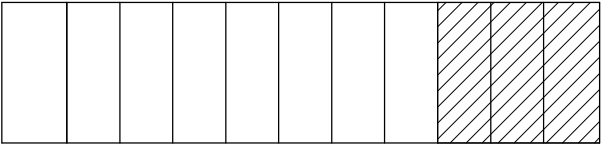
Plan 2 del 1

|                |                      |          |
|----------------|----------------------|----------|
| SKALA<br>1:100 | NUMMER<br>A-40-1-004 | BET<br>C |
|----------------|----------------------|----------|

SKALA 1:100

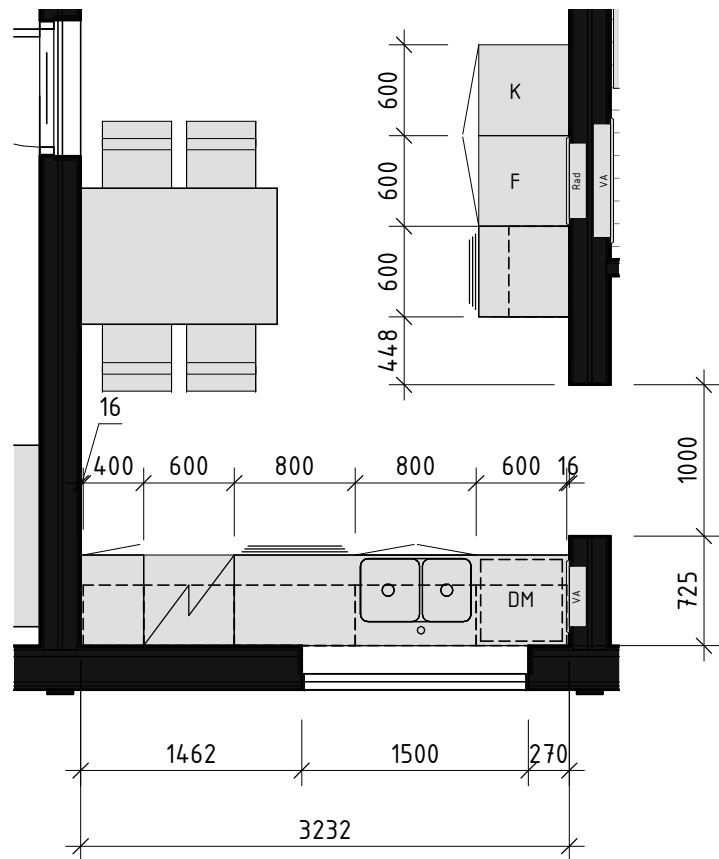
0 1 2 5 10

METER

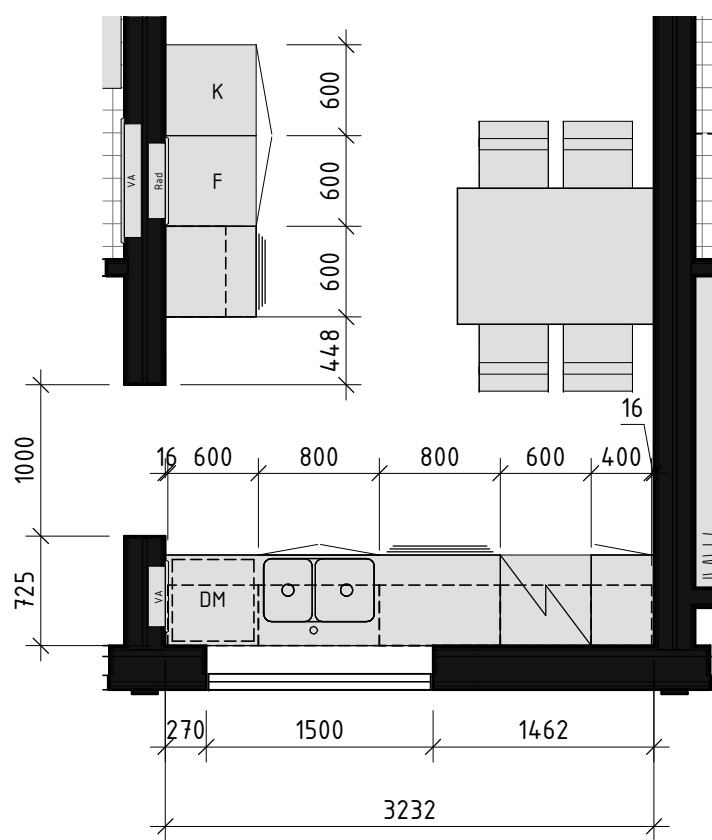


|                                                                                                   |                        |             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------|
| A                                                                                                 | Djup 1500              | 220207      | HF       |
| BET                                                                                               | ÄNDRINGEN AVSER        | DATUM       | SIGN     |
| BYGGHANDLING                                                                                      |                        |             |          |
| Kranen 1<br>Karlskoga kommun<br>Solhagsvägen<br>2092                                              |                        |             |          |
|  Mälarvillan |                        |             |          |
| UPPDRAG.NR<br>2092                                                                                | RITAD/KONSTR. AV<br>HF | HANDLÄGGARE |          |
| DATUM<br>21-12-15                                                                                 | ANSVARIG               |             |          |
| Plan 2 del 2                                                                                      |                        |             |          |
| SKALA<br>1:100                                                                                    | NUMMER<br>A-40-1-005   |             | BET<br>A |

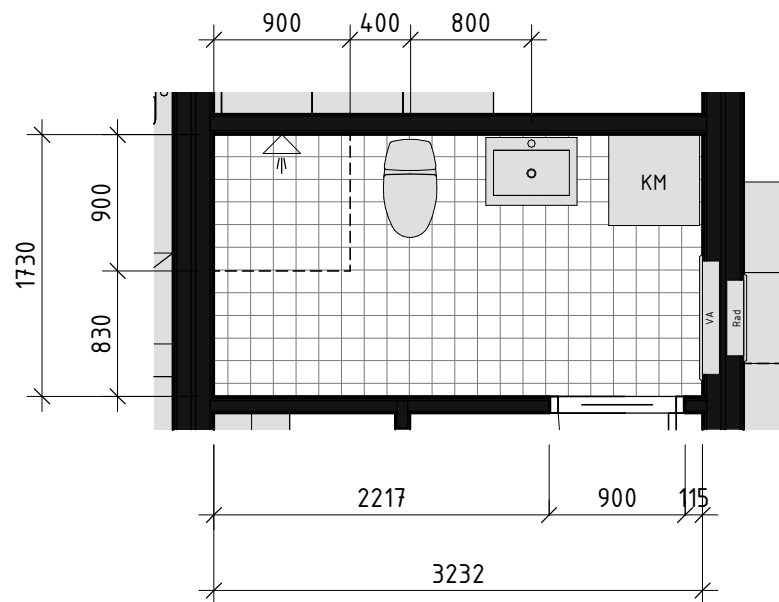




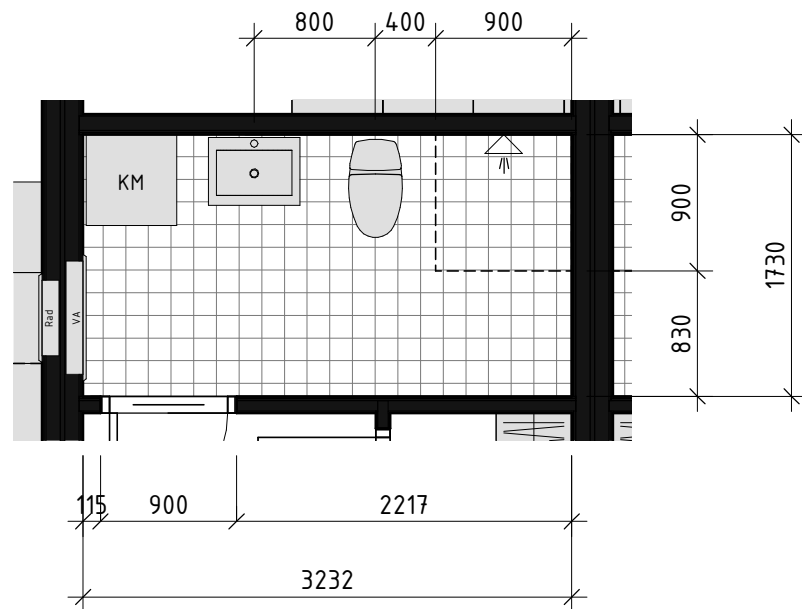
K k 2-4 Rok typ1



K k 2-4 Rok typ2



Wc/d 2-4 Rok Typ1

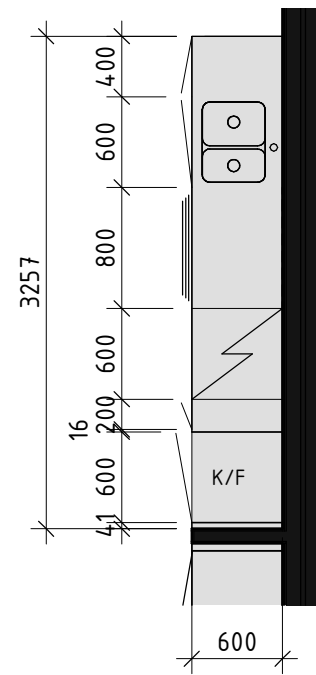


Wc/d 2-4 Rok Typ2

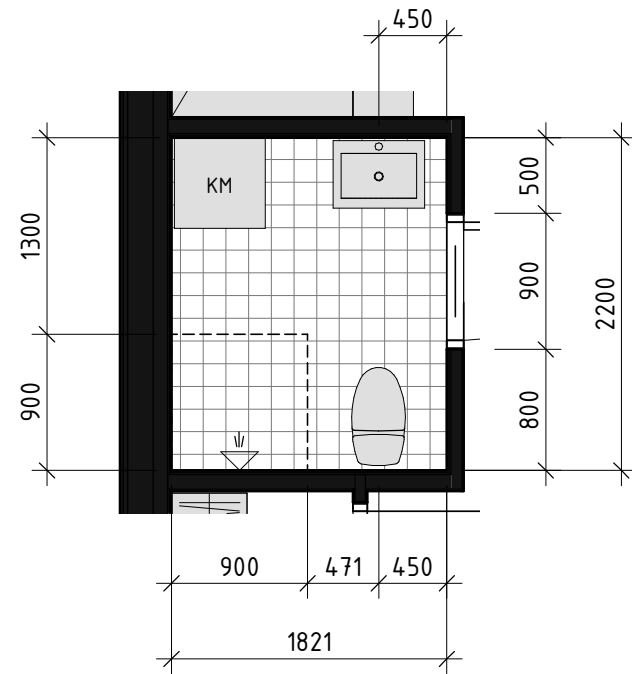
FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES
- ALLA MÅTT VID DÖRRAR/FÖNSTER  R  PPNINGSM TT EJ FRÅN FODER.
- ALLA MÅTT FRÅN INSIDA YTTERVÄGG TILL FÄRDIG INNERVÄGG.

|                                                                                       |                        |             |      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------|--|
| BET                                                                                   | ÄNDRINGEN AVSER        | DATUM       | SIGN |  |
| BYGGHANDLING                                                                          |                        |             |      |  |
| Kranen 1<br>Karlskoga kommun<br>Solhagsvägen<br>2092                                  |                        |             |      |  |
|  |                        |             |      |  |
| UPPDRA.G.NR<br>2092                                                                   | RITAD/KONSTR. AV<br>HF | HANDLÄGGARE |      |  |
| DATUM<br>21-12-15                                                                     | ANSVARIG               |             |      |  |
| KBT                                                                                   |                        |             |      |  |
| SKALA<br>1:50                                                                         | NUMMER<br>A-40-1-006   |             | BET  |  |

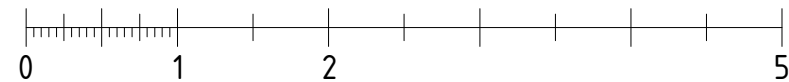


Kök 1 Rok typ1



Wc/d 1 Rok Typ1

SKALA 1:50

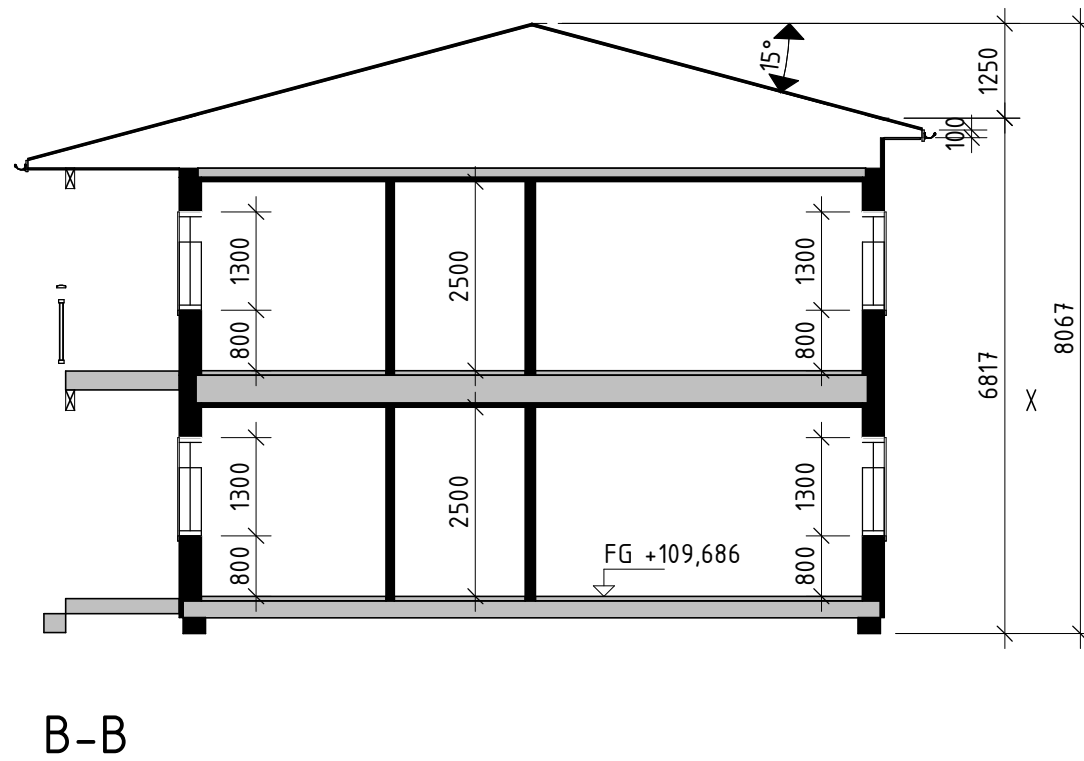
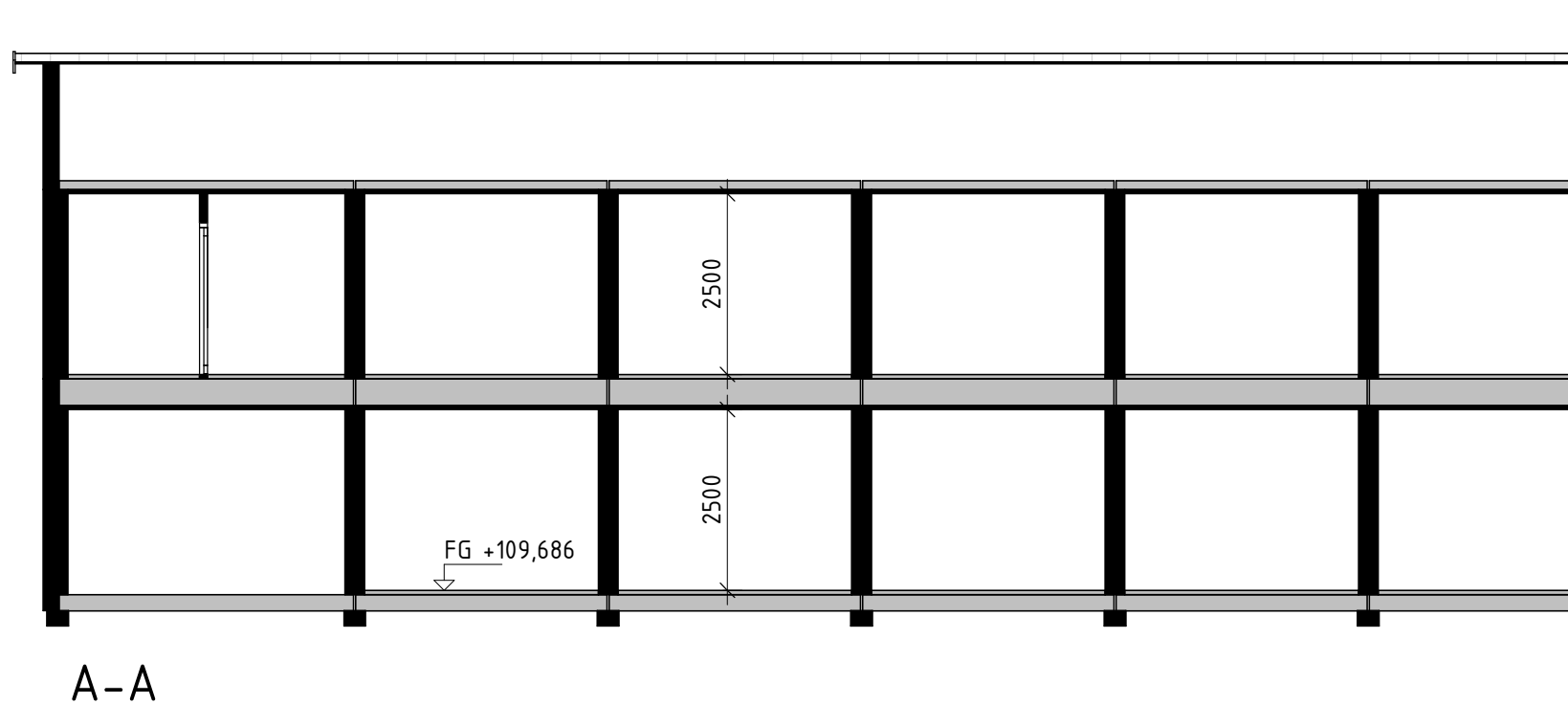


METER

## FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES
- ALLA MÅTT VID DÖRRAR/FÖNSTER ÄR ÖPPNINGSMÅTT EJ FRÅN FODER.
- ALLA MÅTT FRÅN INSIDA YTTERVÄGG TILL FÄRDIG INNERVÄGG.

| BET                                                                                               | ÄNDRINGEN AVSER        | DATUM       | SIGN |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------|
| BYGGHANDLING                                                                                      |                        |             |      |
| Kranen 1<br>Karlskoga kommun<br>Solhagsvägen<br>2092                                              |                        |             |      |
|  Mälarvillan |                        |             |      |
| UPPDRAG.NR<br>2092                                                                                | RITAD/KONSTR. AV<br>HF | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM<br>21-12-15                                                                                 | ANSVARIG               |             |      |
| KBT                                                                                               |                        |             |      |
| SKALA<br>1:50                                                                                     | NUMMER<br>A-40-1-007   |             | BET  |



SKALA 1:100



METER

## FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES
- ALLA MÅTT ÄR FRÅN YTTERKANT PLATTA

|                                                                                                   |                 |                        |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-------------|
| BET                                                                                               | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM                  | SIGN        |
| BYGGHANDLING                                                                                      |                 |                        |             |
| Kranen 1<br>Karlskoga kommun<br>Solhagsvägen<br>2092                                              |                 |                        |             |
|  Mälarvillan |                 |                        |             |
| UPPDRA.G.NR<br>2092                                                                               |                 | RITAD/KONSTR. AV<br>HF | HANDLÄGGARE |
| DATUM<br>21-12-15                                                                                 |                 | ANSVARIG               |             |
| Sektioner                                                                                         |                 |                        |             |
| SKALA<br>1:100                                                                                    |                 | NUMMER<br>A-40-2-001   |             |
|                                                                                                   |                 | BET                    |             |





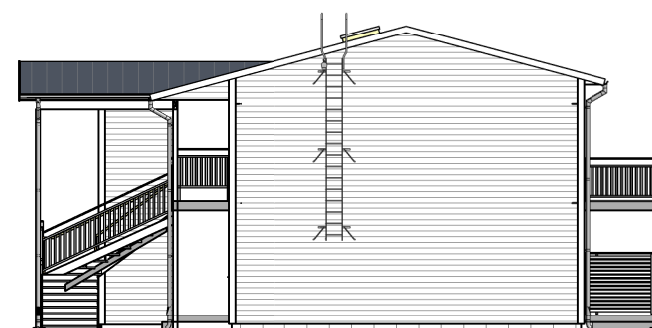
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR

SKALA 1:200



METER

- ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES

OBS! Altan möbler, garderober och annan inredning på denna ritning är inritade för att visa på en tänkbar utformning och möblering/inredning, och ingår inte alltid i avtalet. För specifikation av material och inredning som ingår i avtalet hänvisar

|                                                                                                   |                        |             |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------|
| BET                                                                                               | ÄNDRINGEN AVSER        | DATUM       | SIGN |
| BYGGHANDLING                                                                                      |                        |             |      |
| Kranen 1<br>Karlskoga kommun<br>Solhagsvägen<br>2092                                              |                        |             |      |
|  Mälarvillan |                        |             |      |
| UPPDRAG.NR<br>2092                                                                                | RITAD/KONSTR. AV<br>HF | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM<br>21-12-15                                                                                 | ANSVARIG               |             |      |
| Fasader                                                                                           |                        |             |      |
| SKALA<br>1:200                                                                                    | NUMMER<br>A-40-3-001   |             | BET  |