

- HÅRDGJORD YTA (ASFALT)
  - GRÄS
  - TRÄD
  - SKYLTPLATS
  - GATA
- INGEN BRAND- OCH ELLER LJUDUTREDNING ÄR UTFÖRD PÅ DENNA SKISS

**FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER**

MÅTT ANGES I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES PLUSHÖJDER ANGES I METER.

AREOR  
 FASTIGHETSAREA CA 5650 M<sup>2</sup>  
 BYGGRÄTT, 4,0% AV FASTIGHETSAREA = CA 2260 M<sup>2</sup>

BYA HUVUDBYGGNAD A	1115 M <sup>2</sup>
BYA HUVUDBYGGNAD B	505 M <sup>2</sup>
TOTAL BTA HUVUDBYGGNAD A	1580 M <sup>2</sup>
BOTTENVÅNING	1115 M <sup>2</sup>
EV. ENTRESOL	465 M <sup>2</sup>
TOTAL BTA HUVUDBYGGNAD B	730 M <sup>2</sup>
BOTTENVÅNING	505 M <sup>2</sup>
EV. ENTRESOL	225 M <sup>2</sup>

TOTAL BYA	1620 M <sup>2</sup>
TOTAL BTA	2310 M <sup>2</sup>

**PARKERINGSNORM**  
 PARKERINGSNORMEN FÖR ÖREBRO KOMMUN BERÄKNAT I ZON 3 FÖR INDUSTRI OCH LAGER GER ETT BEHOV PÅ 10,5 P-PLATSER PER 1000 M<sup>2</sup> BTA.

P-PLATS BERÄKNING UTGÅT IFRÅN ATT SAMTLIGA LOKALER UTNYTTJAR MÖJLIGHETEN TILL ENTRESOL. ANTAL P-PLATSER SOM KRÄVS ÄR DÅ: 10,5 x 2,525 = 26,5 ~ 27 ST.

PÅ FASTIGHETEN INRYMS TOTALT 39 ST PARKERINGSPLATSER VARAV 1 ST ÄR HKP.

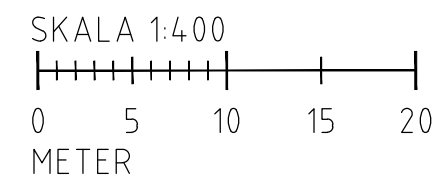
**CYKELPARKERING:**  
 ENL. ÖREBRO KOMMUNS PARKERINGSNORM BERÄKNAT I ZON 3 FÖR INDUSTRI OCH LAGER KRÄVS TOTALT CA 13 ST CYKELPLATSER (5 x 2,525 = 12,6 ~ 13 ST)

PÅ FASTIGHETEN INRYMS TOTALT 20 ST CYKELPLATSER.

**FÄRDIG GOLVHÖJD**  
 +FG HÖJD REDOVISAS PÅ NYBYGGNADSKARTA

**LOD**  
 ENL. SEPARAT DOKUMENT UPPRÄTTAT AV MARKENTREPRENÖR

SITUATIONSPLAN  
 SKALA 1:400/A3



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>IDÉSKISS</b>				
RELINGEN 2, ÖREBRO KOMMUN				
<small>FREDSGATAN 2 703 62 ÖREBRO TEL: 010-516 05 60 www.pe.se</small>				
UPPDRAG NR 11030615	RITAD AV AM	HANDLÄGGARE AM		
DATUM 2022-12-12	ANSVARIG SL			
NYBYGGNAD AV INDUSTRIHOTELL HUS A + B				
SITUATIONSPLAN				
SKALA A3: 1:400	NUMMER A-01.1-01	I BET		