



Stadsbyggnad
ÖREBRO

TEKNISKA FÖRVALTNINGENS ANVISNINGAR

Markplanering

Högsta uppställningshöjd för dagvatten

Punkt **a**

Höjd **Markplan**

Gångbanans höjd i gatu eller väggräns

Punkt **b c e**

Höjd **33,13 33,16 33,34**

Punkt

Höjd

Mellan ovan angivna punkthöjder varierar gångbanehöjden rätlinjigt.

Understrukna höjdsiffror anger föreslagna höjder som lämnas utan förbindelse från Tekniska förvaltningen

Vatten och avlopp

Förbindelsepunkt för SPILLVATTEN (S) kan upprättas i på kartan angiven punkt **d**
Servisledningens vattengång skall förläggas på lägst följande höjd:

Punkt **d**

Höjd **32,10**

Punkt **Kommande servis skall kontrollavvägas innan arbetet påbörjas.**

Höjd

Förbindelsepunkt för DAGVATTEN (D) kan upprättas i på kartan angiven punkt **a**
Servisledningens vattengång skall förläggas på lägst följande höjd:

Punkt **a**

Höjd **32,65**

Punkt **OBS! Dagvatten till dike utan förbindelsepunkt.**

Höjd **Höjder skall kontrolleras innan arbetet påbörjas.**

Förbindelsepunkt för VATTEN (V) kan upprättas i på kartan angiven punkt **d**

Lägsta normal trycknivå i vattenledning P= **38** m/H₂O

Finnes ej spillvatten-, dagvatten- eller vattenledning i gata/väg men sedemera kommer att anläggas har detta utmärkts genom att anslutningshöjderna understrukits, för vattenledningarna har punktbeteckningen understrukits.

Finnes i plankarta inlagda plushöjder för avloppsledningar avser dessa lägsta inkopplingshöjd vid ledningen

Golvbrunn, spygatt eller annat utslagsställe i förbindelse med spillvattenledning skall normalt läggas högre än angiven högsta uppställningshöjd för spillvatten. Lägre liggande utslagsställe i källaren skall förses med avstängningmöjlighet. Högsta uppställningshöjd för spillvatten:

Punkt **d**

Höjd **32,55**

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

ÖREBRO 2020-08-21

BG

JW

TF 12509

Förbindelsepunkt upprättad

Måttangivelser och serviselednings inbördes placering se plankarta.

Vattengångars +höjd i förbindelse för:

Spillvattenledningen

Dagvattenledningen

Vattenledningen

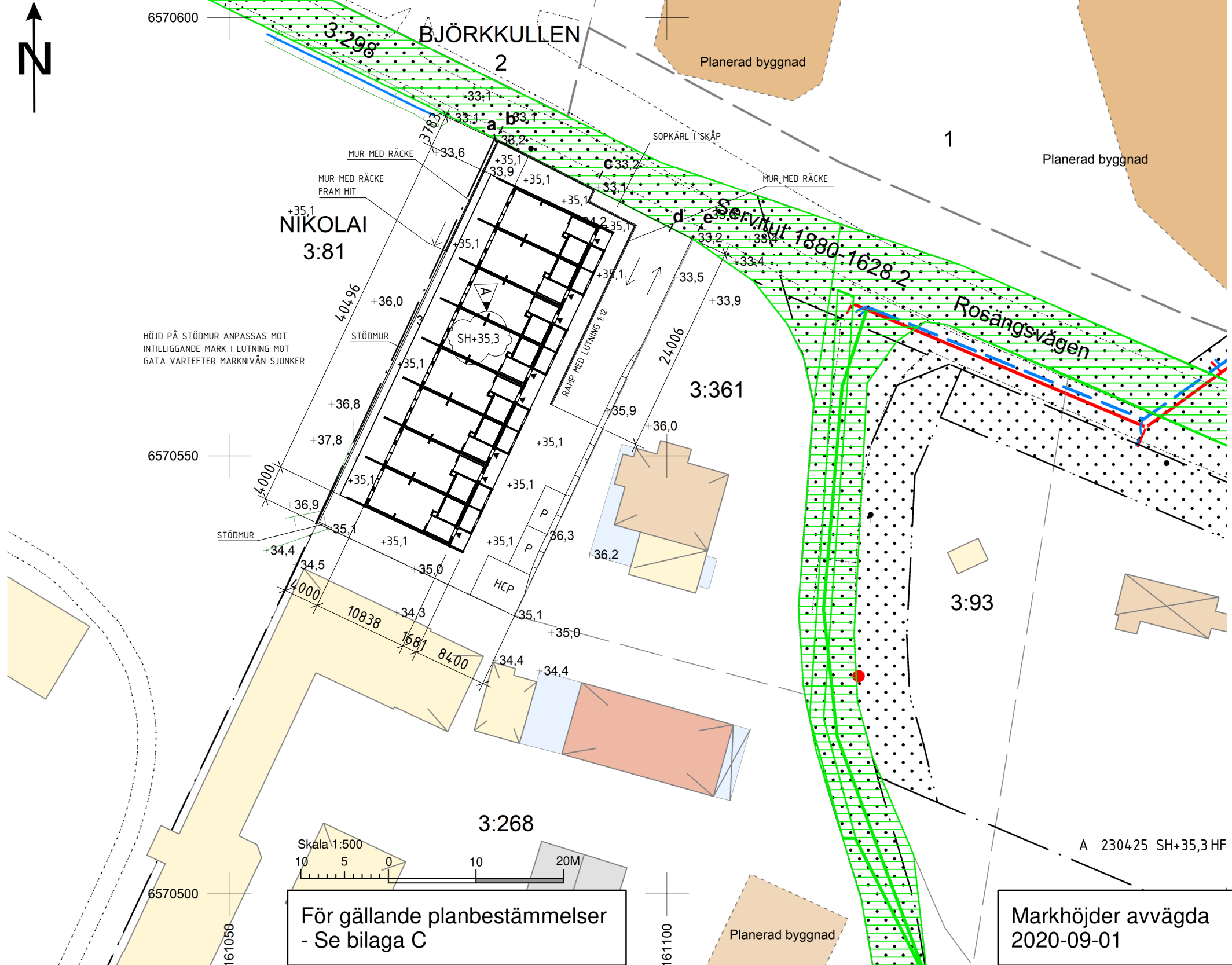
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

ÖREBRO

Ledningsbeteckningar

Spillvatten
Dagvatten
Vatten

			C
			B
			A
Revidering	Datum	Sign.	



NYBYGGNADSKARTA

Fastighet: NIKOLAI 3:362

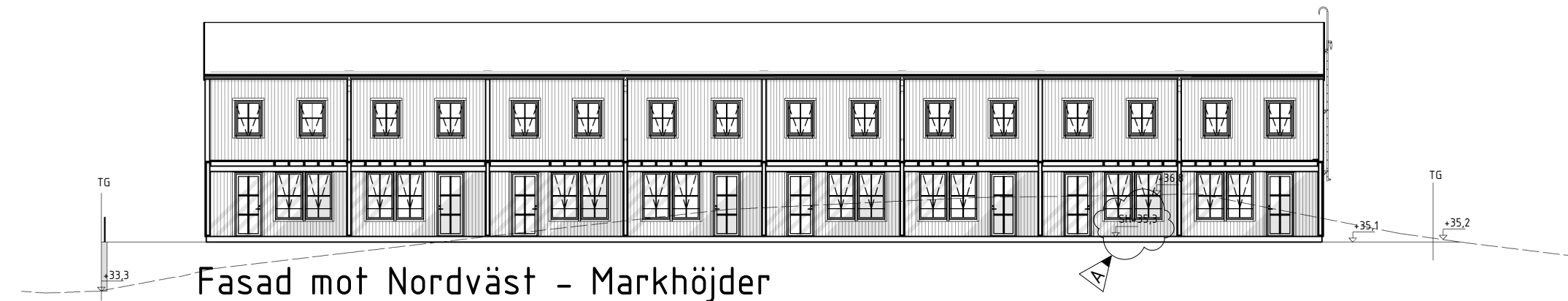
Distrikt: NIKOLAI

Örebro Stadsbyggnad
2020-09-04

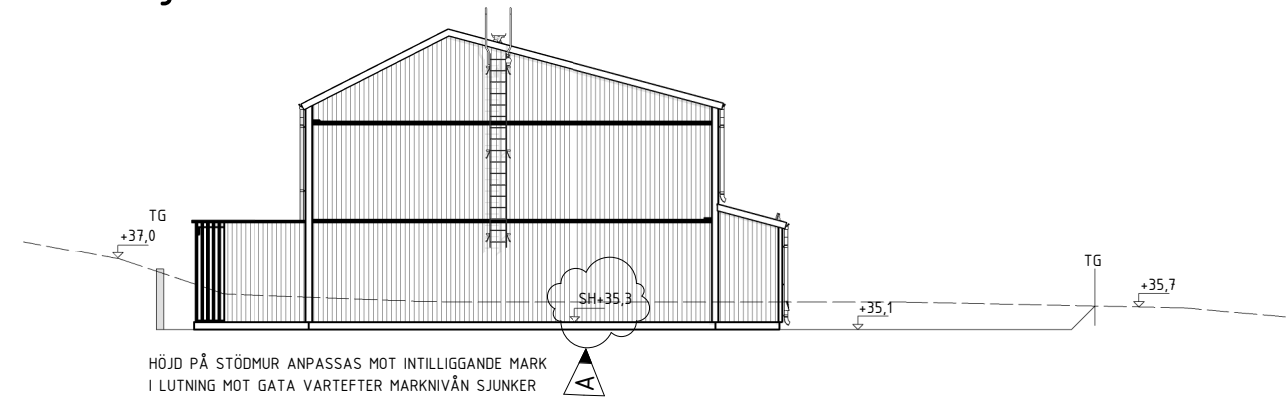
BYGGLOVSHANDLING

2023-04-04

K:\Gemensam\04. A - rit\Projekt\Revit\30001 ROSÄNGEN 2.0\30001 Rosängen 95kvm.rvt 2023-04-25 14:05:49



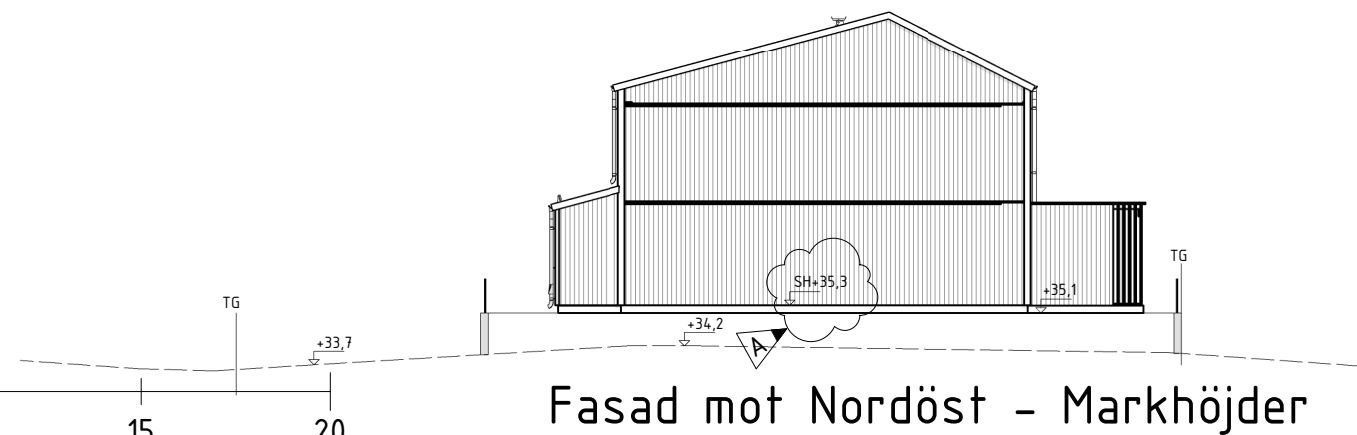
Fasad mot Nordväst - Markhöjder



Fasad mot Sydväst - Markhöjder

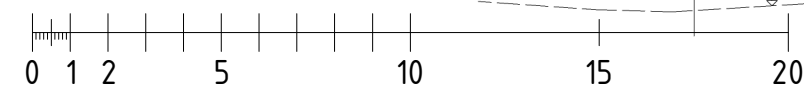


Fasad mot Sydöst - Markhöjder



Fasad mot Nordöst - Markhöjder

SKALA 1:200



METER

FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

A	SH+35,3	23042	HF
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

Rosängen
Nikolai 3:362
Örebro kommun

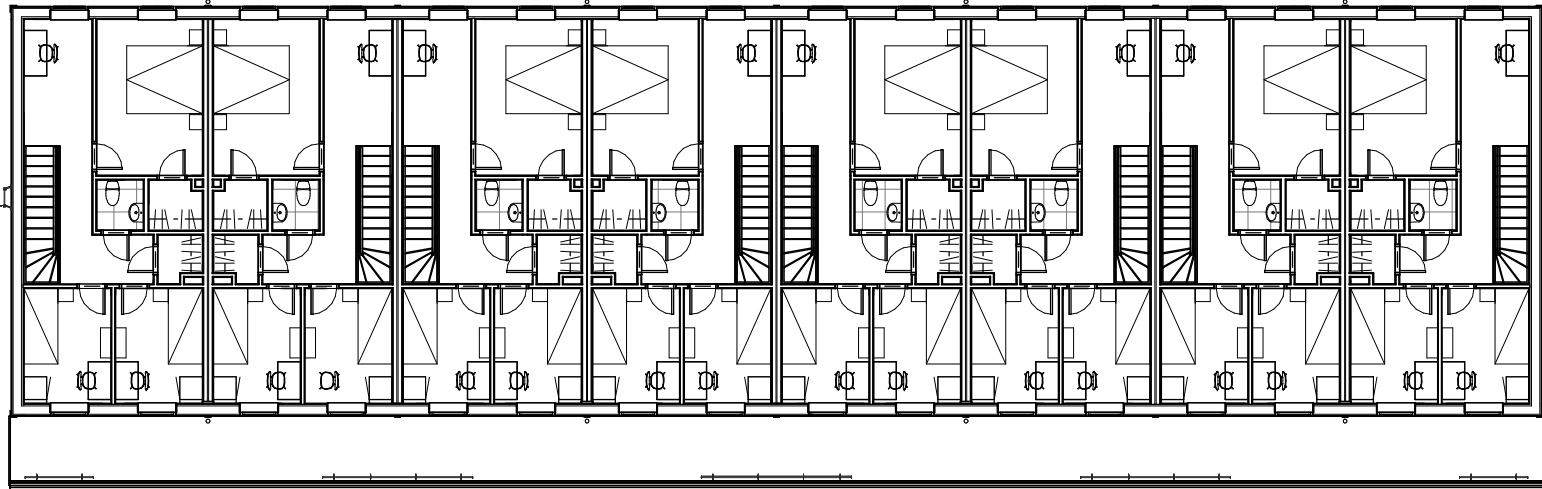


UPPDRAAG.NR 30001	RITAD/KONSTR. AV HF	DATUM 2023-04-04
----------------------	------------------------	---------------------

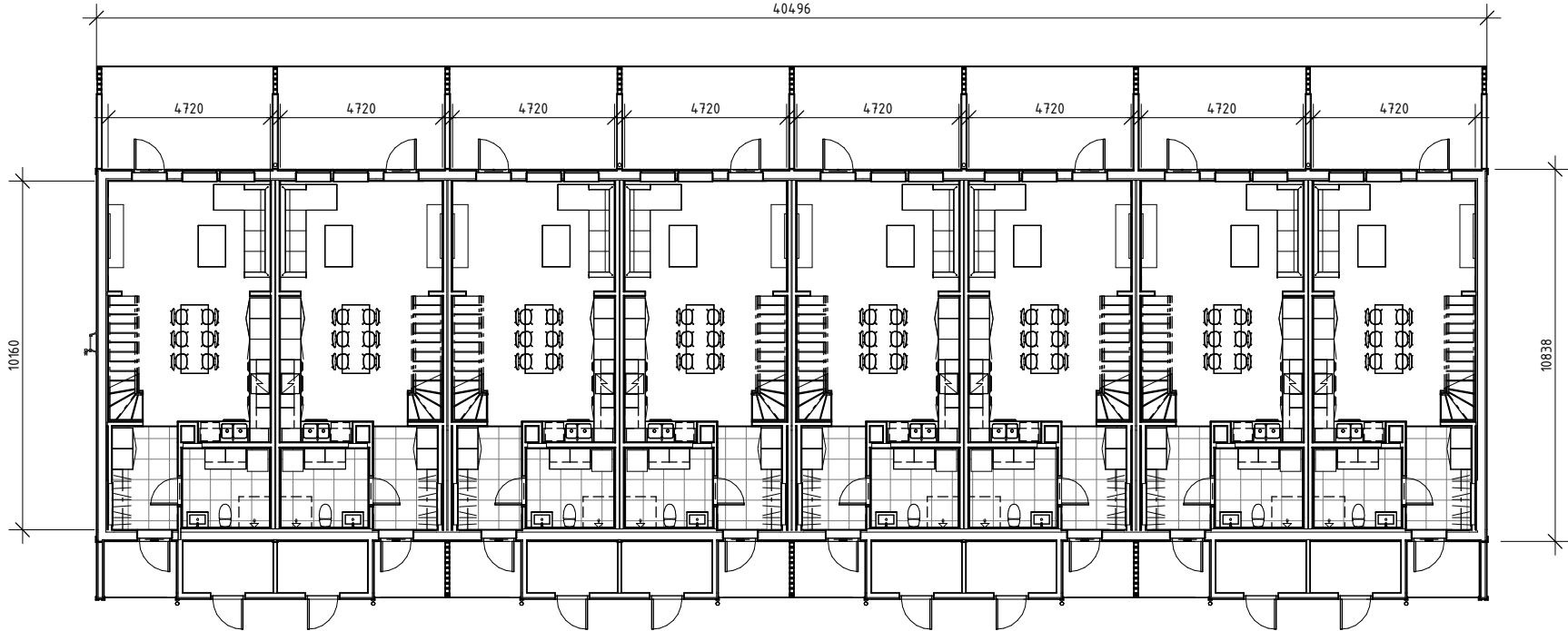
Markhöjder

SKALA 1:200	NUMMER A-10-3-001	BET A
----------------	----------------------	----------

Denna ritning är Mälarvillan egendom och får ej utan vårt medgivande kopieras, förvisas eller användas på annat sätt.



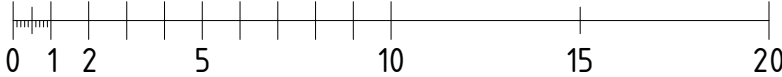
PLAN 2



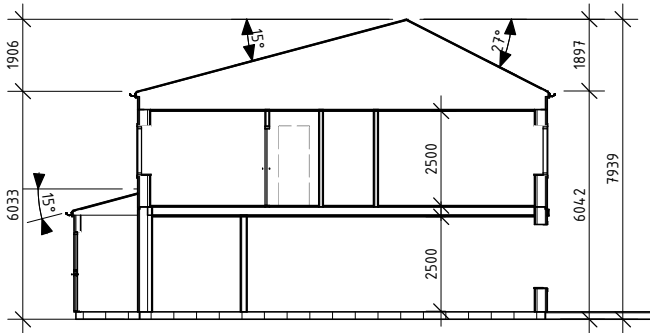
PLAN 1

BYA	482.3 m ²
BOA Plan 1	47.4 m ²
BOA Plan 2	47.6 m ²
BOA TOTAL PER LGH	95,0 m ²

SKALA 1:200



METER



SEKTION A

FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

OBS! Altan, eldstad, möbler, garderober och annan inredning på denna ritning är inritade för att visa på en tänkbar utformning och möblering/inredning, och ingår inte alltid i avtalet. För specifikation av material och inredning som ingår i avtalet hänvisar vi till leveransdeklarationen eller avropsdeklarationen.

GVF = Golvvärmefördelare
VF = Vattenfördelare
GC = Gruppcentral
VUK = Vattenutkastare
VM = Vattenmätare

Den som ansvarar för projekteringen ska säkerställa att installationer ej påverkar takstolar, mellanbjälklag eller bärande väggar. Tillkommande kostnader om stommen påverkas faller på ansvarig för installationerna. Redovisade installationsdragningar kan komma att justeras vid projektering.

Mälarvillan ansvarar inte för att avtalad byggnation kommer att föranleda bygglov. För undvikande av missförstånd ansvarar beställaren för att nödvändiga lov erhålls.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

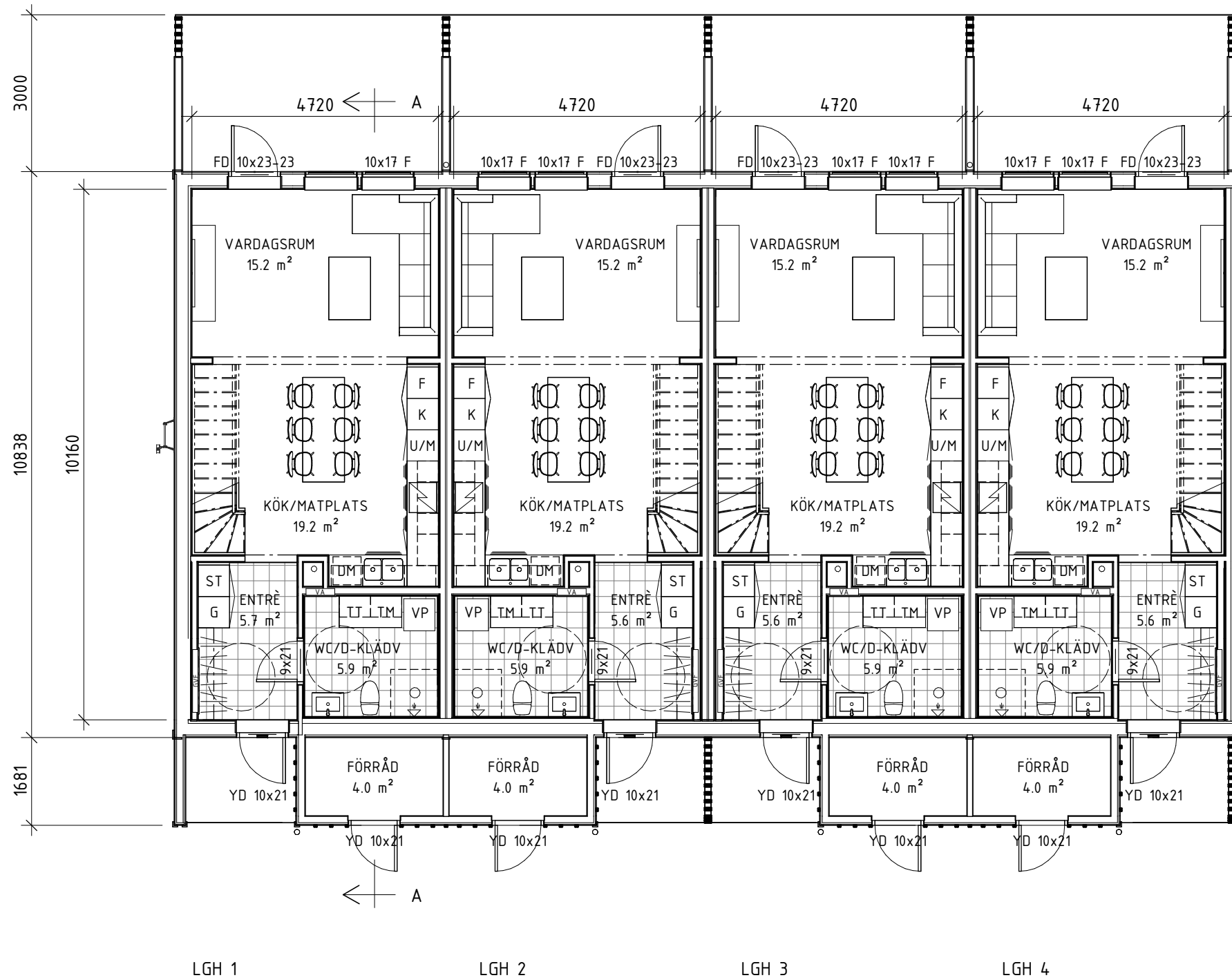
Rosängen
Nikolai 3:362
Örebro kommun



UPPDRA.G.NR 30001	RITAD/KONSTR. AV HF	DATUM 2023-04-04
----------------------	------------------------	---------------------

Planer, sektion

SKALA 1:200	NUMMER A-40-1-001	BET
----------------	----------------------	-----



FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

OBS! Altan, eldstad, möbler, garderober och annan inredning på denna ritning är inritade för att visa på en tänkbar utformning och möblering/inredning, och ingår inte alltid i avtalet. För specifikation av material och inredning som ingår i avtalet hänvisar vi till leveransdeklarationen eller avropsdeklarationen.

G VF = Golvvärmefördelare
VF = Vattenfördelare
GC = Gruppcentral
VUK = Vattenutkastare
VM = Vattenmätare

Den som ansvarar för projekteringen ska säkerställa att installationer ej påverkar takstolar, mellanbjälklag eller bärande väggar. Tillkommande kostnader om stommen påverkas faller på ansvarig för installationerna. Redovisade installationsdragningar kan komma att justeras vid projektering.

Mälurvillan ansvarar inte för att avtalad byggnation kommer att förändras bygglov. För undvikande av missförstånd ansvarar beställaren för att nödvändiga lov erhålls.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Rosängen
Nikolai 3:362
Örebro kommun



UPPDAG.NR 30001	RITAD/KONSTR. AV HF	DATUM 2023-04-04
--------------------	------------------------	---------------------

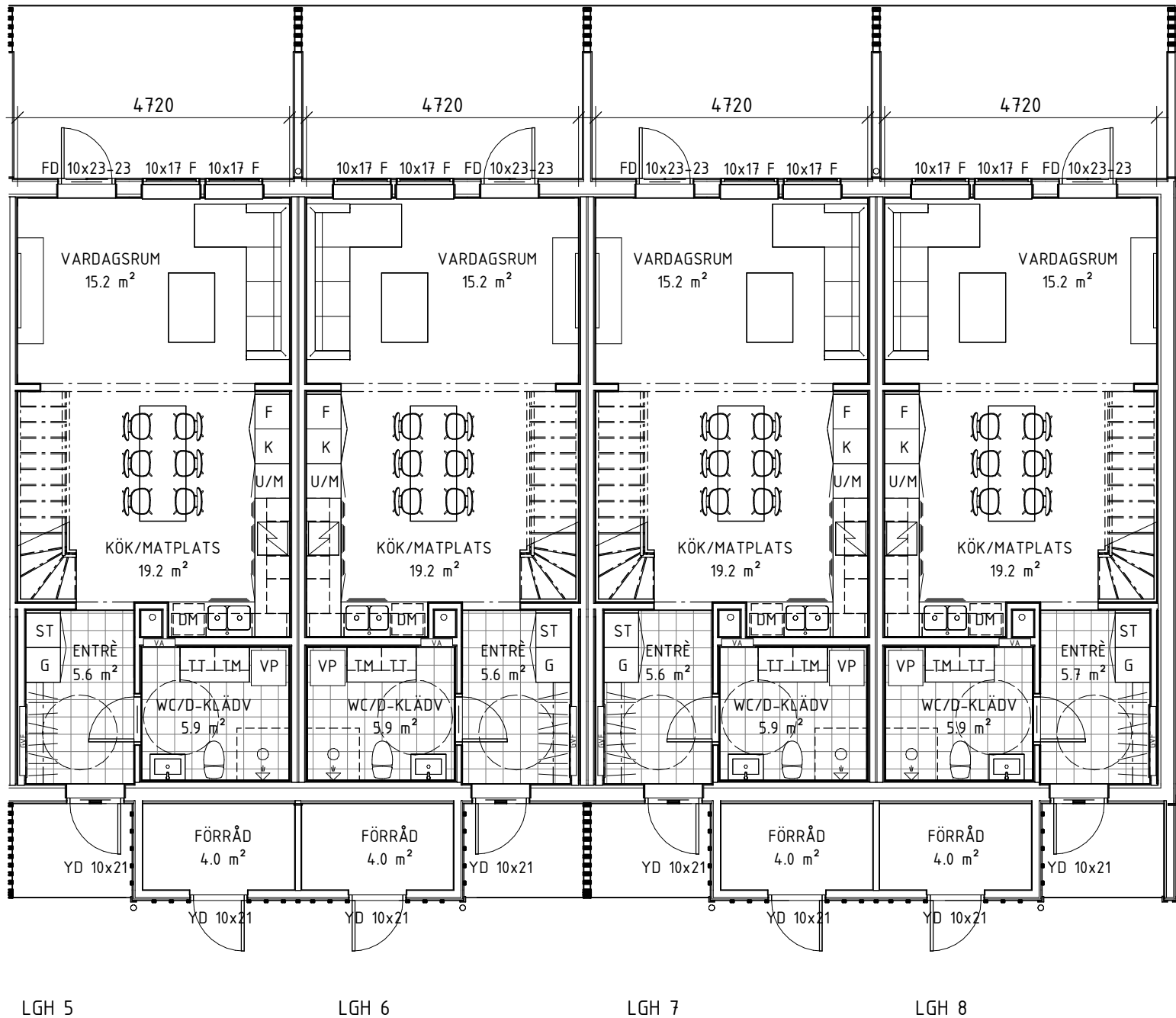
Plan 1 Lgh 1-4

SKALA 1:100	NUMMER A-40-1-002	BET
----------------	----------------------	-----

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER



FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

OBS! Altan, eldstad, möbler, garderober och annan inredning på denna ritning är inritade för att visa på en tänkbar utformning och möblering/inredning, och ingår inte alltid i avtalet. För specifikation av material och inredning som ingår i avtalet hänvisar vi till leveransdeklarationen eller avropsdeklarationen.

GVF = Golvvärmefördelare
VF = Vattenfördelare
GC = Gruppcentral
VUK = Vattenutkastare
VM = Vattenmätare

Den som ansvarar för projekteringen ska säkerställa att installationer ej påverkar takstolar, mellanbjälklag eller bärande väggar. Tillkommande kostnader om stommen påverkas faller på ansvarig för installationerna. Redovisade installationsdragningar kan komma att justeras vid projektering.

Mälarvillan ansvarar inte för att avtalad byggnation kommer att föränleda bygglov. För undvikande av missförstånd ansvarar beställaren för att nödvändiga lov erhålls.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Rosängen
Nikolai 3:362
Örebro kommun

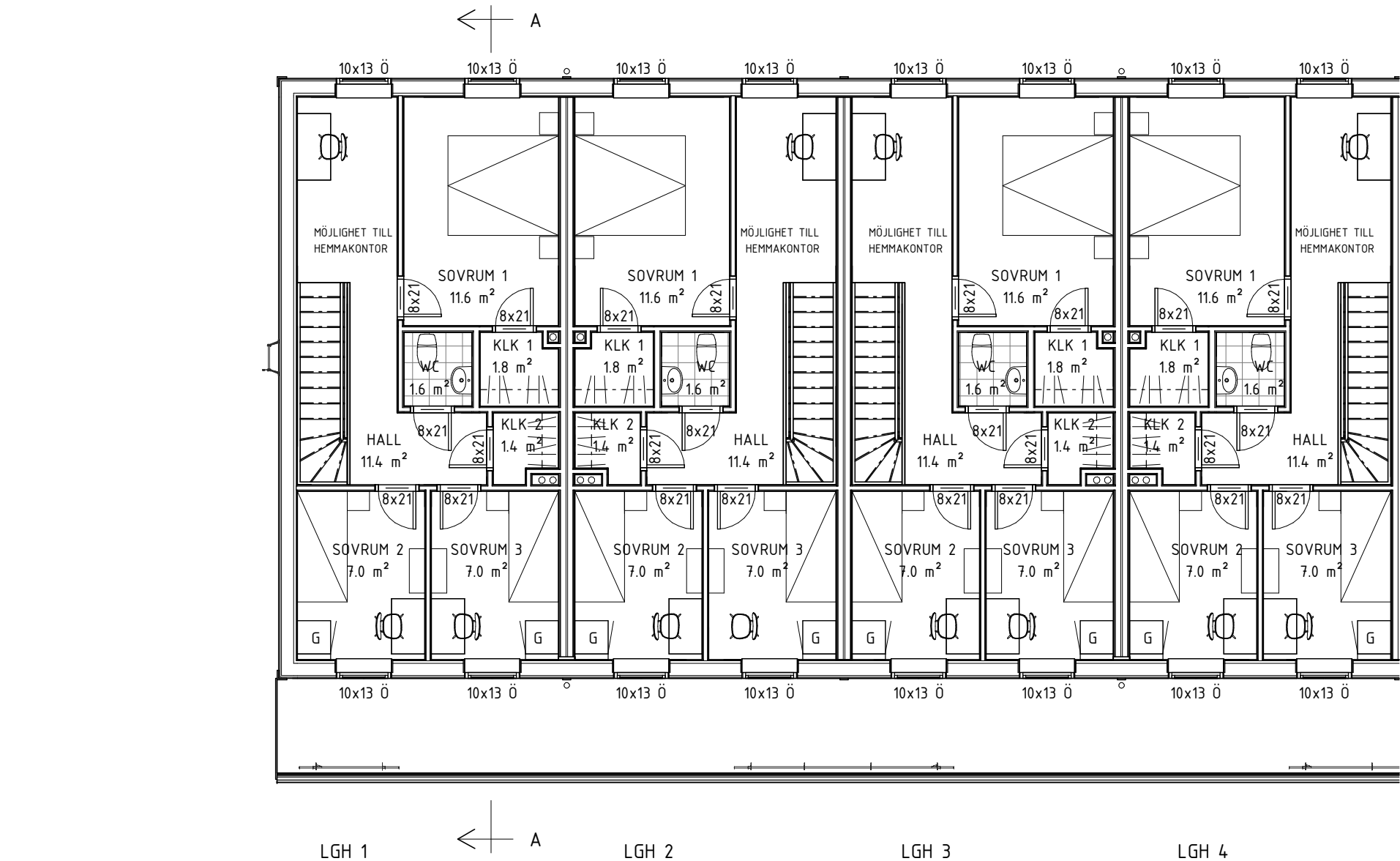


UPPDAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	DATUM
30001	HF	2023-04-04

Plan 1 Lgh 5-8

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-40-1-003	

K:\Gemensam\04. A - rit\Projekt\Revit\30001 ROSÄNGEN 2.0\30001 Rosängen 95kvm.rvt 2023-04-25 14:06:04



SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

OBS! Altan, eldstad, möbler, garderober och annan inredning på denna ritning är inritade för att visa på en tänkbar utformning och möblering/inredning, och ingår inte alltid i avtalet. För specifikation av material och inredning som ingår i avtalet hänvisar vi till leveransdeklarationen eller avropsdeklarationen.

GVF = Golvvärmefördelare
VF = Vattenfördelare
GC = Gruppcentral
VUK = Vattenutkastare
VM = Vattenmätare

Den som ansvarar för projekteringen ska säkerställa att installationer ej påverkar takstolar, mellanbjälklag eller bärande väggar. Tillkommande kostnader om stommen påverkas faller på ansvarig för installationerna. Redovisade installationsdragningar kan komma att justeras vid projektering.

Mälarvillan ansvarar inte för att avtalad byggnation kommer att föranleda bygglov. För undvikande av missförstånd ansvarar beställaren för att nödvändiga lov erhålls.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Rosängen
Nikolai 3:362
Örebro kommun



UPPDRA.G.NR 30001	RITAD/KONSTR. AV HF	DATUM 2023-04-04
----------------------	------------------------	---------------------

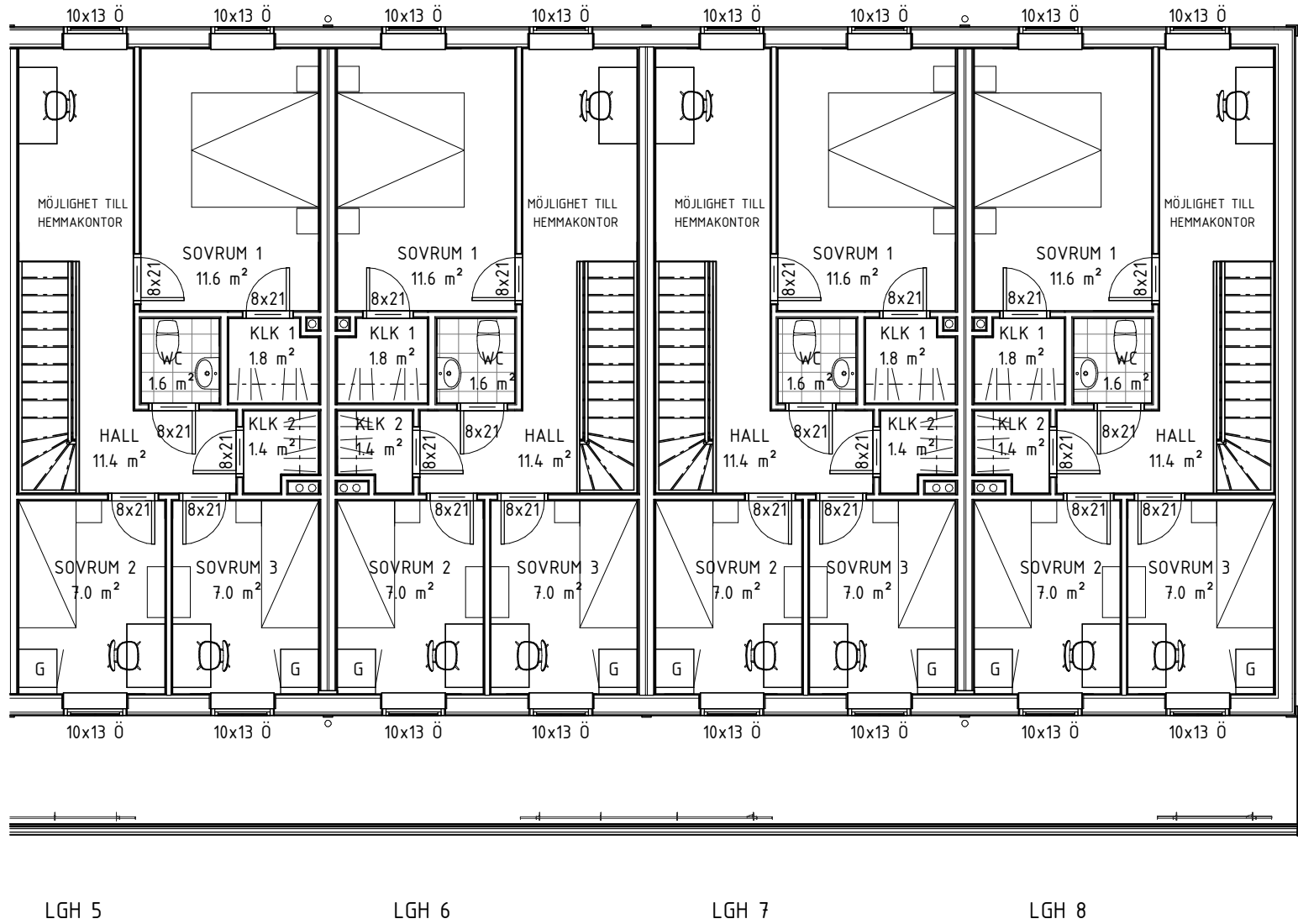
Plan 2 Lgh 1-4

SKALA 1:100	NUMMER A-40-1-004	BET
----------------	----------------------	-----

Denna ritning är Mälarvillan egendom och får ej utan vårt medgivande kopieras, föreslås eller användas på annat sätt.

2023-04-25 14:06:06 K:\Gemensam\04. A - rit\Projekt\Revit\30001 ROSÄNGEN 2.0\30001 Rosängen 95kvm.rvt

SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER



FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

OBS! Altan, eldstad, möbler, garderober och annan inredning på denna ritning är inritade för att visa på en tänkbar utformning och möblering/inredning, och ingår inte alltid i avtalet. För specifikation av material och inredning som ingår i avtalet hänvisar vi till leveransdeklarationen eller avropsdeklarationen.

GVF = Golvvärmefördelare
VF = Vattenfördelare
GC = Gruppcentral
VUK = Vattenutkastare
VM = Vattenmätare

Den som ansvarar för projekteringen ska säkerställa att installationer ej påverkar takstolar, mellanbjälklag eller bärande väggar. Tillkommande kostnader om stommen påverkas faller på ansvarig för installationerna. Redovisade installationsdragningar kan komma att justeras vid projektering.

Mälarvillan ansvarar inte för att avtalad byggnation kommer att föränleda bygglov. För undvikande av missförstånd ansvarar beställaren för att nödvändiga lov erhålls.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Rosängen
Nikolai 3:362
Örebro kommun

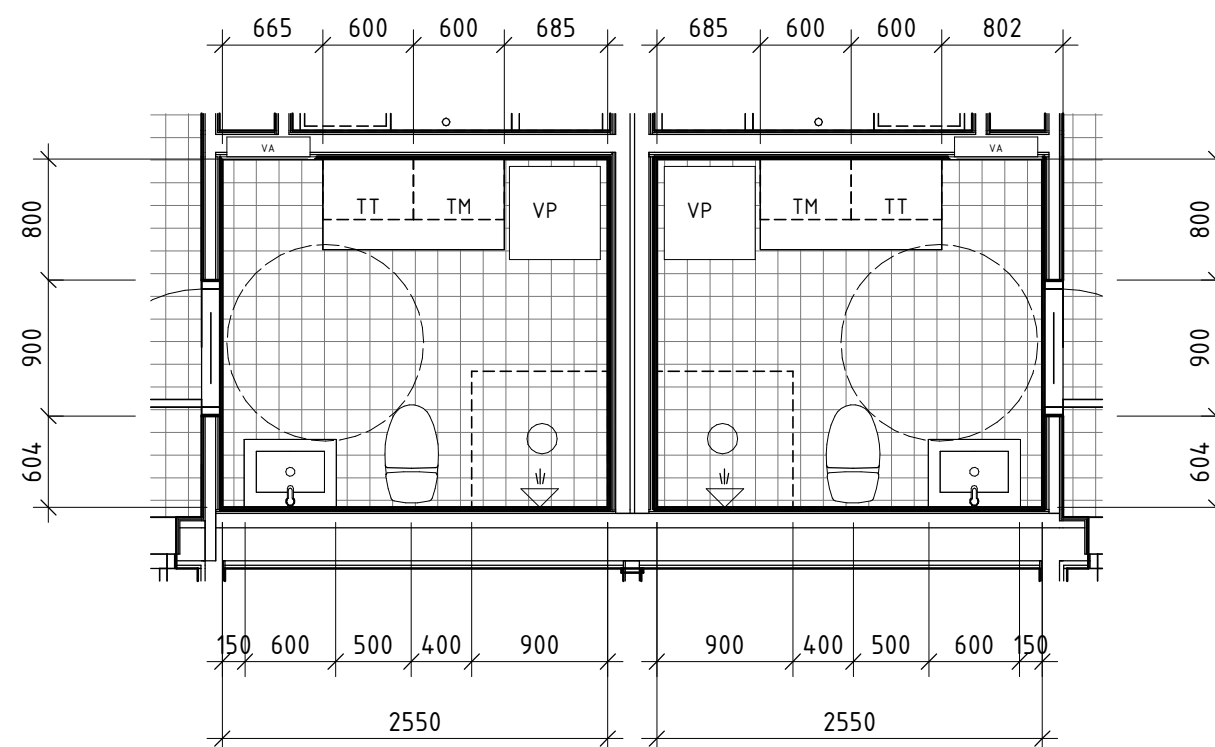
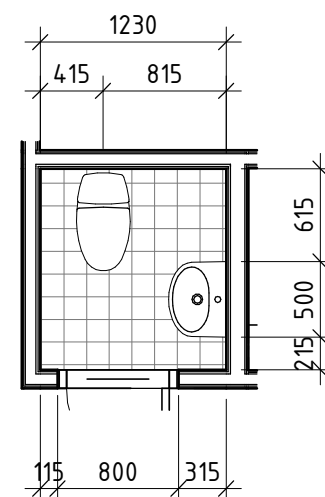
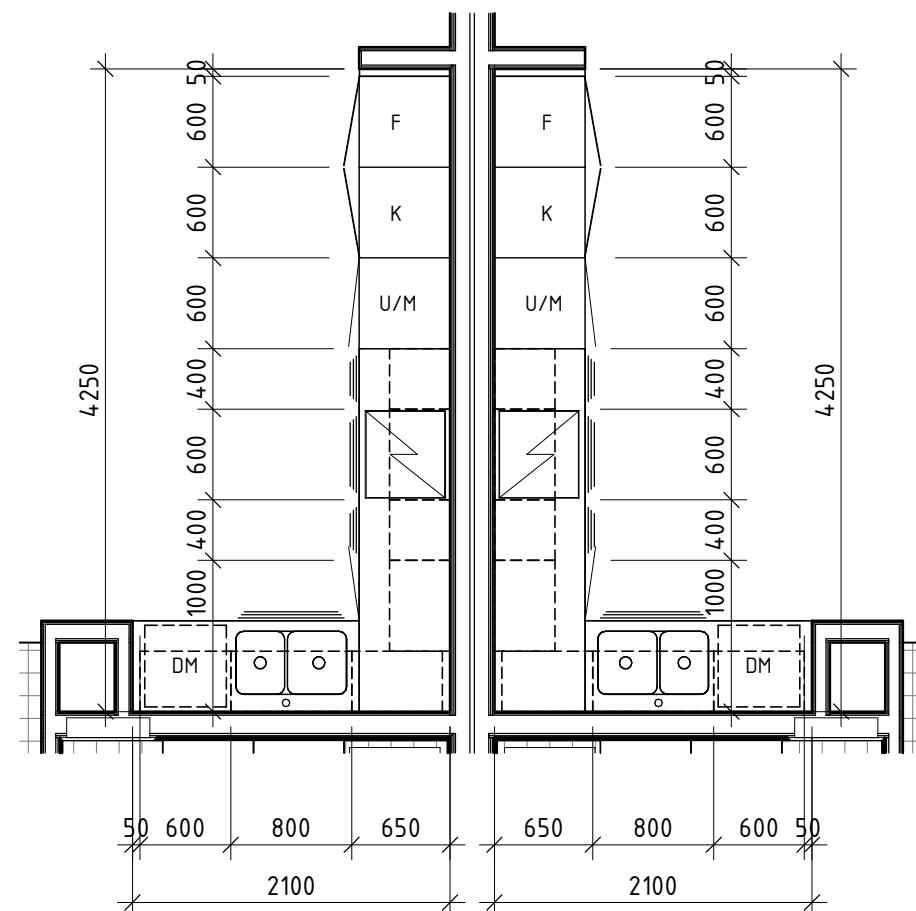


UPPDAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	DATUM
30001	HF	2023-04-04

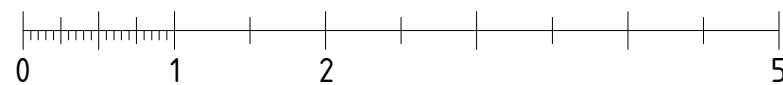
Plan 2 Lgh 5-8

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-40-1-005	

Denna ritning är Mälarvillan egendom och får ej utan vårt medgivande kopieras, föreslås eller användas på annat sätt.



SKALA 1:50



METER

FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

- ALLA MÅTT VID DÖRRAR/FÖNSTER ÄR
ÖPPNINGSMÅTT EJ FRÅN FODER.

- ALLA MÅTT FRÅN INSIDA YTTERVÄGG TILL FÄRDIG INNERVÄGG.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Rosängen
Nikolai 3:362
Örebro kommun



UPPDRAAG.NR 30001	RITAD/KONSTR. AV HF	DATUM 2023-04-04
----------------------	------------------------	---------------------

Uppställningar

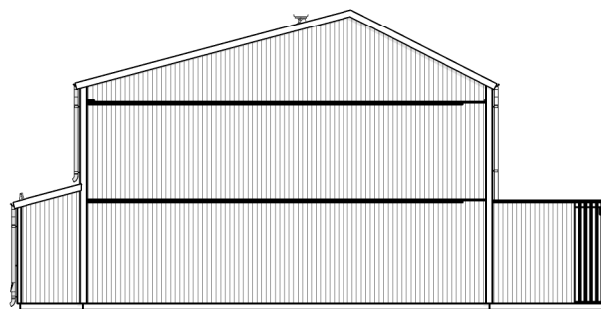
SKALA 1:50	NUMMER A-40-1-103	BET
---------------	----------------------	-----



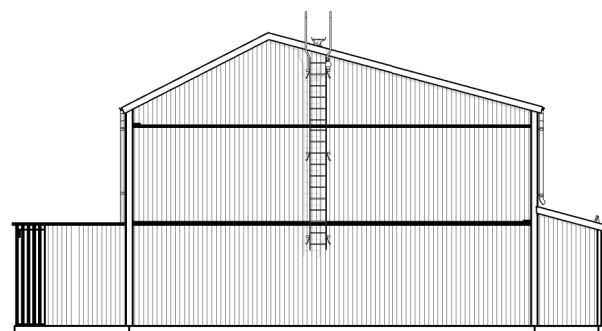
Fasad mot Nordväst



Fasad mot Sydöst

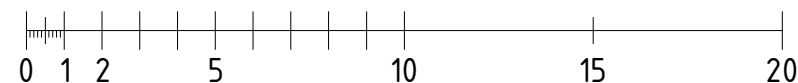


Fasad mot Nordöst



Fasad mot Sydväst

SKALA 1:200



METER



FÖRESKRIFTER

- ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES

OBS! Altan möbler, garderober och annan inredning på denna ritning är inritade för att visa på en tänkbar utformning och möblering/inredning, och ingår inte alltid i avtalet. För specifikation av material och inredning som ingår i avtalet hänvisar vi till leveransdeklarationen eller avropsdeklarationen.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

Rosängen
Nikolai 3:362
Örebro kommun



UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	DATUM
30001	HF	2023-04-04

Fasader

SKALA	NUMMER	BET
1:200	A-40-3-001	