



FÖRESKRIFTER

EXPLOATERING ENL. DETALJPLAN
40% AV FASTIGHETSAREA

AREABERÄKNING
FASTIGHETSAREA 5650 m²
BYGGRÄTT (40%) 2260 m²

BYA HUS A 1115 m²
BTA HUS A 1580 m² (1115+465 m²)
BYA HUS B 455 m²
BTA HUS B 659 m² (455+204 m²)

GRÖNYTA/MARK GENOMSLÄPLIGT FÖR DAGVATTEN
1400 m²

CYKELPARKERING
ENL. ÖREBRO KOMMUNS PARKERINGSNORM BERÄKNAT I
ZON 3 FÖR INDUSTRI OCH LAGER KRÄVS TOTALT CA 13
ST CYKELPLATSER (5x2,525=13)

BILPARKERING
PARKERINGSNORMEN FÖR ÖREBRO KOMMUN BERÄKNAT I
ZON 3 FÖR INDUSTRI OCH LAGER GER ETT BEHOV PÅ
10,5 P-PLATSER PER 1000 m² BTA.

P-PLATSBERÄKNING UTGÅR IFRÅN ATT SAMTLIGA
LOKALER UTNYTTJAR MÖJLIGHETEN TILL ENTRESOL.
ANTAL P-PLATSER SOM KRÄVS ÄR DÅ 10,5x2,525 = 27
ST

FÄRDIG GOLVNIVÅ
REDOVISAS PÅ NYBYGGNADSKARTA

LOD
ENL. SEPARAT DOKUMENT UPPRÄTTAT AV
MARKENTREPRENÖR

FÖRKLARINGAR

- GRÄS
- HÄRDGJORD YTA (ASFALT)
- MARK GENOMSLÄPLIGT FÖR DAGVATTEN
TYP GRUS

INGEN BRAND- OCH ELLER
LJUDUTREDNING ÄR
UTFÖRD PÅ DENNA SKISS

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN

PRELIMINÄRHANDLING
RELINGEN 2, ÖREBRO KOMMUN
ARBETA Bettorp



UPPRORAGNR 1	RITAD/KONSTR AV LE	HANDLÄGGARE LE
DATUM 2024-10-09	ANSVARIG LE	

NYBYGGNAD
SITUATIONSPLAN

SKALA 1:200/A1 1:400/A3	NUMMER A-01.1-01	BET PLC
----------------------------	---------------------	------------

